

Projektinformation

PV-Anlage mit Speichermiete

VSP 28 GmbH & Co. KG

Uffing

**Projektgesellschaft:**

VSP 28 GmbH & Co. KG
Joseph-Dollinger-Bogen 28
80807 München

Projektstandort:

Gemeinde Uffing am Staffelsee
Flurstücke 1230, 1231, 1233 Gemarkung Schöffau

Generalunternehmer:

VISIRON EPC GmbH & Co. KG
Joseph-Dollinger Bogen 28
80807 München

Erstellungsdatum: 26.02.2020

Ansprechpartner:

Amir Roughani, Amir.Roughani@vispiron.de

Inhalt

1. Executive Summary.....	3
2. Vergütung und Rendite.....	4
2.1 Das EEG – rechtliche Grundlage für die Einspeisung.....	4
2.2 Aktuelle Vergütungssätze.....	4
2.3 Pachtertrag durch Batteriebetreiber	4
3. Ertragsprognose	5
4. Standort	6
5. B-Plan	7
6. Kaufvertrag und Grundstücke.....	8
7. Belegungsplan	16
8. Netzverknüpfungspunkt und Einspeisezusage	17
9. Projektgesellschaft.....	20
10. Generalunternehmer	21
11. Wirtschaftlichkeitsberechnung 750 kWp EEG.....	23
12. Wirtschaftlichkeitsberechnung 1.050 kWp Ausschreibung	27
13. Wirtschaftlichkeitsberechnung 750 kWp EEG + 300 kWp PPA	31

1. Executive Summary

Die Projektgesellschaft dient dem Betrieb einer PV-Freiflächenanlage in Uffing. Die Anlage ist in drei Konstellationen umsetzbar, je nachdem ob ein EEG- oder ein Ausschreibungstarif erzielt werden kann.

Alternativ kann die Anlage über einen PPA vergütet werden:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Nur EEG-Tarif: | 750 kWp |
| 2. Nur Ausschreibungs-Tarif: | 1.050 kWp |
| 3. EEG-Tarif + PPA | 750 kWp + 300 kWp |

Über die Grundstücksfläche wurde bereits ein Kaufvertrag geschlossen.

Auf dem Gelände der PV-Anlage sollen darüber hinaus von einer anderen Projektgesellschaft ein Batteriespeicher (Container) betrieben werden. Die PV-Projektgesellschaft erhält dafür vom Speicherbetreiber eine feste jährliche Pacht in Höhe von 6.000 €.

Übersicht			
Standort	Uffing, Bayern		
Aufstellungsart	Freifläche, fixe Aufständering Süd 180°, Neigung 20°		
Spezifischer Nettoenergieertrag [kWh/kWp]	1.150 kWh/kWp		
Installierte Nennleistung [kWp]	750 / 1.150 kWp		
Netzbetreiber Stromabnehmer	bayernwerk		
Stromvergütung [ct/kWh] 3 Varianten:	750 kWp (EEG): 6,24 ct/kWh 1.050 kWp (Ausschreibung): 5,45 ct/kWh 750 kWp (EEG) + 300 kWp PPA Mischsatz: 5,72 ct/kWh		
Pachtertrag durch Speicher [€/a]	1 x Speichercontainer: 6.000 €/a		
Generalunternehmer	VISPIRON EPC GmbH & Co. KG		
Modultyp	Voraussichtlich: Hanwha Q-Cells Q.Peak Duo-G6 350 Wp		
Wechselrichter Hersteller	Voraussichtlich: Huawei SUN2000-60TKL-M0		
Technische Betriebsführung und Wartung	VISPIRON ENERGY GmbH & Co. KG		
Inbetriebnahmetermine geplant	Nov. 2020		
3 mögliche Anlagen Konfigurationen:	750 kWp	1.050 kWp	750 + 300 kWp
Gesamt - Investition, schlüsselfertig	764.400 €	906.360 €	958.860 €
Versicherung 1,20 €/kWp, [€/a] wird jährlich mit 1,5 % Inflationsindex angepasst	Ca. 900 €	Ca. 1.250 €	Ca. 1.260 €
Rückstellung für Reparaturen 3,00 [€/a]	Ca. 2.250 €	Ca. 3.150 €	Ca. 3.150 €
Wartung, 6,00 €/kWp [€/a] Grünpflege 1,50 €/kWp [€/a] wird jährlich mit 1,5 % Inflationsindex angepasst	Ca. 6.300 €	Ca. 8.800 €	Ca. 8.800 €
Verwaltung [€/a]	Ca. 3.000 €	Ca. 3.000 €	Ca. 3.000 €
Pachtkosten [€/a]	0 €	0 €	0 €
Stromertrag [€/a] Gesamtrechnung beinhaltet jährlichen Rückgang von 0,15%/a	Ca. 1.310.134 € Ca. 53.993 €	Ca. 1.637.277 € Ca. 65.809 €	Ca. 1.701.451 € Ca. 69.069 €
Rendite, 100% EK [%]	4,2 % p.a.	4,3 % p.a.	4,2 % p.a.
Rendite auf Eigenkapital [%]	7,7 % p.a.	8,0 % p.a.	7,9 % p.a.
Angenommene Finanzierungsbedingungen			
Eigenkapital:	152.880 €	181.272 €	191.772 €
Darlehen:	611.520 €	725.088 €	767.088 €
Zinssatz:	1,00 %	1,00 %	1,00 %
Laufzeit:	20 a	20 a	20 a

2. Vergütung und Rendite

2.1 Das EEG – rechtliche Grundlage für die Einspeisung

Die finanzrechtliche Grundlage für 750 kWp Photovoltaik-Projekte bildet das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) in seiner aktuellen Form aus dem Jahre 2017, welches den verstärkten Ausbau regenerativer Energieerzeugung und damit den Klimaschutz in Deutschland fördern soll. Im EEG sind neben Verpflichtungen für Netzbetreiber, Ausgleichsregelungen und Degressionssätzen u.a. die Einspeisevergütungen der verschiedenen erneuerbaren Energien geregelt.

2.2 Aktuelle Vergütungssätze

Gesetzlich garantierte und auf 20 Jahre festgeschriebene Einspeisevergütungen bieten Investoren ein Höchstmaß an Sicherheit.

Es wird erwartet, dass die Anlage für 750 kWp eine fixe Vergütung gem. Marktprämienmodell erhält. Zum geplanten Zeitpunkt Nov. 2020 beträgt diese Vergütung ca. **6,24 ct/kWh** für einen Zeitraum von 20 Jahren plus dem Jahr der Inbetriebnahme.

Die Anlage befindet sich zusätzlich in einer Ausschreibungsrunde. Der für die Berechnung dieser Variante angenommene Tarif (für max. 1.050 kWp) beträgt **5,45 ct/kWh**.

Zusätzlich zu einem EEG-Tarif könnten weitere 300 kWp über einen PPA vergütet werden. Für diese Berechnung wurden **5,72 ct/kWh**.

2.3 Pächtertrag durch Batteriebetreiber

Auf dem Gelände des Solarparks wird von einer, auf Speicherbetrieb spezialisierten Gesellschaft, ein Batteriespeicher mit einer Kapazität von 1,5 MWh am Spotmarkt bewirtschaftet. Der Speicherbetreiber zahlt dafür eine feste, jährliche Pacht die VSP 26 GmbH & Co. KG in Höhe von 6.000 € je abgestelltem Batterie-Container. Die Speicherpacht von 6.000 € ist im Businessplan berücksichtigt.

3. Ertragsprognose

Für die Anlagen wurde durch die VISPIRON EPC GmbH & Co. KG eine Ertragssimulation mit PV-Sol durchgeführt. Hierbei ergab sich ein spezifischer Jahresertrag von: **1.150 kWh/kWp pro Jahr**

Auszug Simulationsdetails PV-Sol:

Freiflächenanlage Uffing

Simulationsergebnisse

Ergebnisse Gesamtanlage

PV-Anlage	
PV-Generatorleistung	1050 kWp
Spez. Jahresertrag	1.151,00 kWh/kWp
Anlagennutzungsgrad (PR)	92,5 %
Netzeinspeisung	
Netzeinspeisung im ersten Jahr (inkl. Moduldegradation)	1.208.546 kWh/Jahr
Standby-Verbrauch (Wechselrichter)	77 kWh/Jahr
Vermiedene CO ₂ -Emissionen	725.128 kg/Jahr

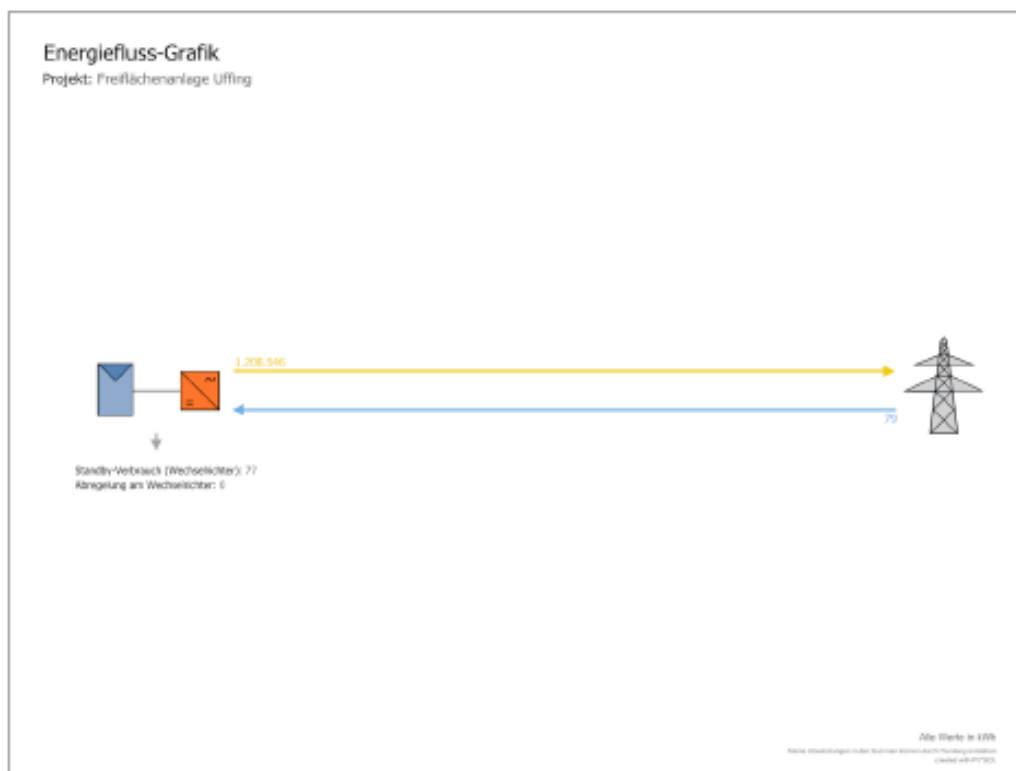


Abbildung: Energiefluss-Grafik

4. Standort

Die Anlage befindet sich in 82449 Uffing am Staffelsee:

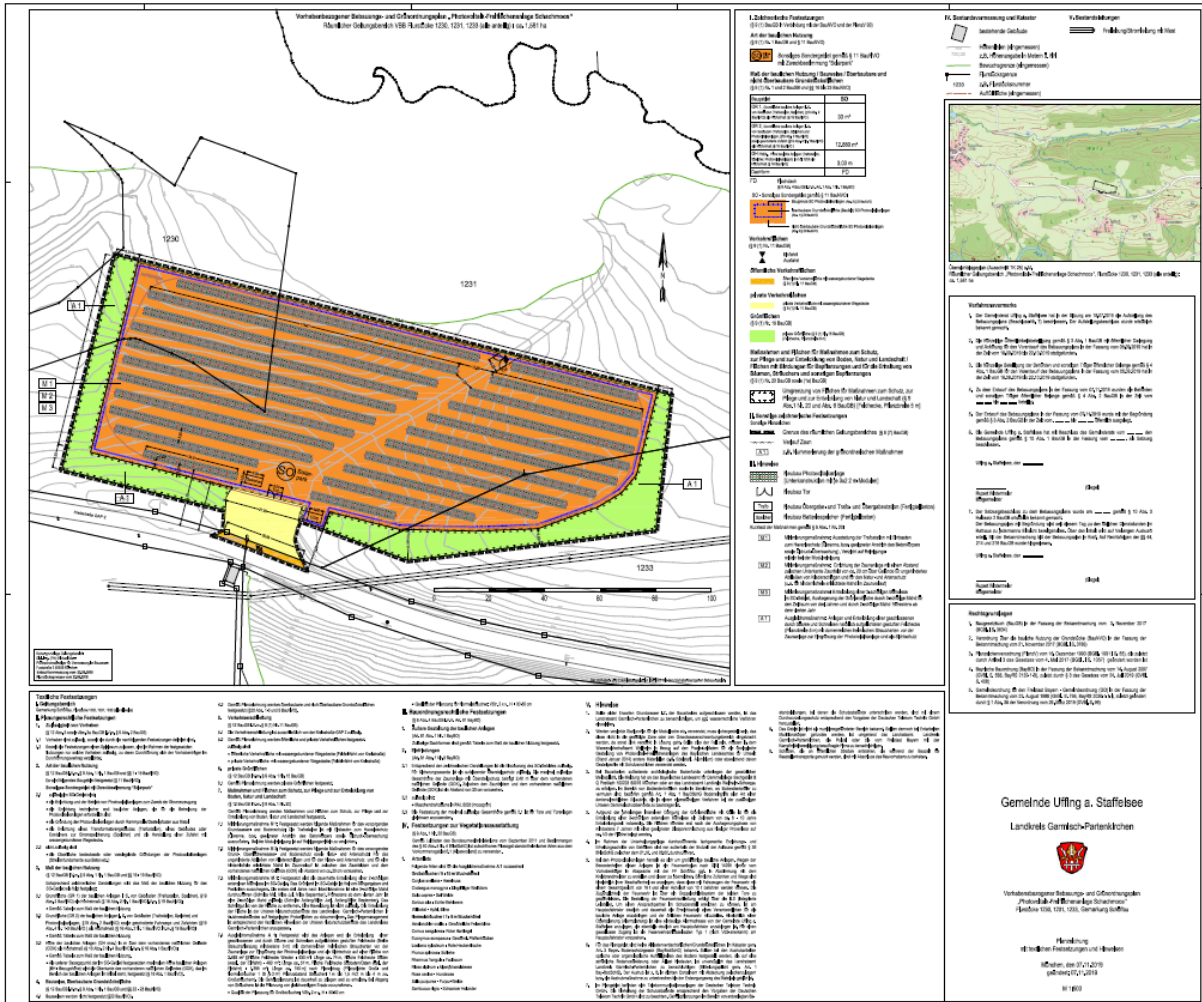


Standort Freiflächenanlage: Flurstücke 1230, 1231, 1233 Gemarkung Schöffau



5. B-Plan

Das Bauleitplanverfahren ist laufend. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.07.2019 gefasst. Bis zum 27. Februar liegen die Unterlagen mit dem Vorentwurf in der frühzeitigen Beteiligung öffentlich aus. Es wird erwartet, dass der Bebauungsplan bis Mitte 2020 genehmigt ist und Baurecht herrscht.



6. Kaufvertrag und Grundstücke

Die Grundstücksfläche wurde bereits von der VSP 28 GmbH & Co. KG erworben.

Auszug Kaufvertrag:

Ablichtung

URNr. W 0097 / 2019

vom 9. Januar 2019
Mangold/VSP 28 GmbH & Co. KG, KV (b)

KAUFVERTRAG

Heute, den neunten Januar zweitausendneunzehn

- 9. Januar 2019 -

sind vor mir,

Dr. Simon Weiler
Notar in München,

in der Geschäftsstelle in 80333 München, Pacellistraße 14/I, gleichzeitig anwesend:

1. Herr **Josef Mangold**,
geboren am 15. Januar 1969,
wohnhaft in 82449 Uffing am Staffelsee, Guggenberg 1,
nach Angabe rechtskräftig geschieden,
ausgewiesen durch seinen deutschen Personalausweis;

hier handelnd sowohl im eigenen Namen, als auch für seinen Vater,

Herrn **Josef Mangold**,
geboren am 11. Dezember 1931,
wohnhaft in 82449 Uffing am Staffelsee, Guggenberg 1,
nach Angabe verwitwet und nicht in fortgesetzter Gütergemeinschaft lebend,

aufgrund Generalvollmacht vom 6. April 2016, URNr. 846/2016, des Notars Joseph Höhle, München, welche heute in einfacher Abschrift vorliegt mit dem Versprechen, die Ausfertigung unverzüglich nachzureichen und dieser Urkunde sodann in beglaubigter Ablichtung beizufügen.

2. Herr Florian Matthias **Schönberger**,
geboren am 16. August 1981,
geschäftsansässig in 80807 München, Joseph-Dollinger-Bogen 28,
mir, Notar, von Person bekannt,

hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als einzelvertretungsbe-
rechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Ge-
schäftsführer für die Gesellschaft in Firma

DSW-Verwaltungs GmbH

mit dem Sitz in München

(Geschäftsadresse: 80807 München, Joseph-Dollinger-Bogen 28)

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München

unter HRB 160446

diese wiederum handelnd als persönlich haftende Gesellschafterin der Ge-
sellschaft in Firma

VSP 28 GmbH & Co. KG

mit dem Sitz in München,

(Geschäftsadresse: 80807 München, Joseph-Dollinger-Bogen 28),

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München

unter HRA 109907.

Vertretungsbescheinigungen erfolgen gesondert.

Der Beteiligte zu 1. erklärt, hier nicht in Ausübung einer gewerblichen oder
selbständigen Tätigkeit und wirtschaftlich auf eigene Rechnung zu handeln. Der
Beteiligte zu 2. erklärt, hier in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen
Tätigkeit und wirtschaftlich auf Rechnung der vertretenen Gesellschaft zu han-
deln.

Die Vertragsteile erklären, mindestens 14 Tage vor dem heutigen Notartermin
vom Notar einen Entwurf dieser Urkunde erhalten zu haben.

Nach Grundbucheinsicht beurkunde ich auf Ansuchen gemäß den abgegebe-
nen Erklärungen was folgt:

I.
Grundbuchstand

Herr Josef Mangold, geboren am 15. Januar 1969, ist laut Grundbuchvortrag Alleineigentümer des wie folgt beschriebenen Grundbesitzes:

Grundbuch des Amtsgerichts Garmisch-Partenkirchen für

Schöffau
Blatt 555:

Grundstück der Gemarkung Schöffau

Fl.Nr. 1226	Flur Buch, Landwirtschaftsfläche zu	10.107 m ² .
Fl.Nr. 1228	Flur Buch, Landwirtschaftsfläche zu	6.978 m ² .
Fl.Nr. 1229	Flur Buch, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche zu	11.760 m ² .
Fl.Nr. 1230	Flur Buch, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche zu	5.490 m ² .
Fl.Nr. 1231	Flur Buch, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche zu	42.370 m ² .
Fl.Nr. 1233	Flur Buch, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche zu	13.768 m ² .

Der vorstehende Grundbesitz ist belastet wie folgt:

Abteilung II:

Lfd. Nr. 4 Lastend an Flst. 1233:
Starkstromleitungs- und Benützungsbeschränkung; für Isar-
Amperwerke AG, München;

Lfd. Nr. 11 Lastend an allen Flst.:
Leibgeding; für Josef Mangold, geb. 11.12.1931,

Lfd. Nr. 35 Lastend an Flst. 1226:
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (20 kV-Frei- und Kabelleitungsrecht) für Bayernwerk AG, Regensburg.

Abteilung III:

- Lfd. Nr. 1 lastend an allen Flst.:
EUR 10.225,84 Grundschild ohne Brief für Prof. Dr. Philipp Bonhoeffer, geb. am 17.05.1962, Prof. Dr. Tobias Bonhoeffer, geb. am 09.01.1960 und Dr. Imke Gödecke, geb. am 10.04.1968, als Gesamtgläubiger nach § 428 BGB;
- Lfd. Nr. 2 lastend an allen Flst.:
EUR 122.710,05 Grundschild für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 4 lastend an allen Flst.:
EUR 178.952,16 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 5 lastend an allen Flst.:
EUR 140.000,00 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 6 lastend an allen Flst.:
EUR 160.000,00 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 7 lastend an allen Flst.:
EUR 250.000,00 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 10 lastend an allen Flst.:
EUR 100.000,00 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 11 lastend an allen Flst.:
EUR 100.000,00 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 12 lastend an allen Flst.:
EUR 350.000,00 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor;
- Lfd. Nr. 26 lastend an allen Flst.:
EUR 400.000,00 Grundschild ohne Brief für Gläubiger wie vor.

II.

Sachstand, Aufschiebende Bedingung**1. Sachstand**

Die gemäß Abschnitt I. genannten Flurstücke 1230, 1231 und 1233 bzw. die verkaufte Teilfläche daraus werden nachstehend „**Photovoltaikflächen**“ und die in Abschnitt I. genannten Flurstücke 1226, 1228 und 1229 werden „**Ausgleichsfläche**“ genannt.

Der Erwerber beabsichtigt die Photovoltaikflächen mit einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (nachstehend auch „**PVA**“ genannt) zu bebauen. Hierzu ist ein Stromanschluss an das Mittelspannungsnetz der Bayernwerk Netz GmbH erforderlich, um den erzeugten regenerativen Strom in das öffentliche Stromnetz einspeisen zu können. Eine unverbindliche Auskunft zum möglichen Netzverknüpfungspunkt der geplanten PVA wurde vom Veräußerer bereits angefragt. Des Weiteren ist als bauplanungsrechtliche Anforderung für die Errichtung der PVA die Durchführung einer gemeindlichen Bauleitplanung von der Gemeinde Uffing notwendig.

2. Aufschiebende Bedingungen

Der Kaufvertrag wird mit Ausnahme der „Auflassung“ und der „Vormerkung“ gemäß Abschnitt IX. dieser Urkunde unter die

aufschiebende Bedingungen

gestellt, dass hinsichtlich der Photovoltaikanlagen

- a) dem Erwerber eine verbindliche und gesicherte **Einspeisezusage** von der Bayernwerk Netz GmbH des Inhalts vorliegt, dass die für den Netzanschluss der PVA erforderliche Mittelspannungsleitung maximal 1.000 m betragen darf;
- b) dem Erwerber ein positiver **Aufstellungsbeschluss**, erteilt durch die Gemeinde Uffing vorliegt, welche das für die Errichtung der PVA notwendige Bauleitplanverfahren einleitet;
- c) der Erwerber durch die Bundesnetzagentur den **Zuschlag** bei einem der künftigen Ausschreibungsverfahren jeweils zum 1. Juni, zum 1. Oktober

de als **Anlage 3** beigefügten Lageplan, auf den verwiesen wird und der den Beteiligten zur Durchsicht vorgelegt wurde, **gelb umrandet** eingezeichnet ist.

Die Vermessung des Vertragsgegenstandes die Teilflächen betreffend erfolgt auf Wunsch und auf Kosten des Erwerbers. Die Vermessung soll im vordringlichen Geschäftsgang durch den Erwerber beantragt werden. Der Veräußerer erteilt dem Erwerber hierzu entsprechende Vollmacht.

IV. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt je nach Auftreten der aufschiebenden Bedingungen

a) für die Gesamtflächen insgesamt

€ 314.362,00

– i. W. Euro dreihundertvierzehntausenddreihundertzweiundsechzig –.

Hiervon entfallen nach Angabe der Vertragsteile

€ 34.992,00

- i. W. Euro vierunddreißigtausendneuhundertzweiundneunzig -

auf die Photovoltaikfläche

und

€ 279.370,00

- i. W. Euro zweihundertneunundsiebzigtausenddreihundertsiebzig -

auf die Ausgleichsfläche

b) für die Teilflächen vorläufig, abhängig von der Bestandsvermessung insgesamt

€ 347.088,00

– i. W. Euro dreihundertsiebenundvierzigtausendachtundachtzig –.

Hiervon entfallen nach Angabe der Vertragsteile

€ 85.008,00

- i. W. Euro fünfundachtzigtausendacht -

auf die Photovoltaikfläche

und

€ 262.080,00

- i. W. Euro zweihundertzweiundsechzigtausendachtzig -

auf die Ausgleichsfläche.

Der Verkauf der genannten Photovoltaikfläche und Ausgleichsfläche erfolgt rechtlich unabhängig voneinander (vgl. Ziffer XI.).

Ein durch die Vermessung sich etwa ergebendes Mehr- oder Mindermaß ist zins- und kostenfrei unverzüglich nach Beurkundung der Messungsanerkennung und Auflassung auszugleichen. Insoweit und im Übrigen findet ein Ausgleich abhängig von der Größe der genehmigten Photovoltaikfläche bis zu einer Größe zu 10.000 m² statt, sodass im Ergebnis bis zu dieser Größe die Photovoltaikfläche pro Quadratmeter 12 € kostet und die Ausgleichsfläche 10 €.

Der gesamte Kaufpreis für die Gesamtflächen sowie der vorläufige Kaufpreis für die Teilflächen ist zur Zahlung fällig innerhalb von 14 Tagen nach Absendung einer Bestätigung des Notars mit einfachem Brief an die Beteiligten, wonach folgende Voraussetzungen vorliegen:

seiner Finanzierung und seiner Rückabwicklung bei Notar und Grundbuchamt; im Übrigen sind wechselseitige Ansprüche ausgeschlossen, soweit nicht auf Arglist, Vorsatz oder Garantie beruhend.

2. Sonstiges

Sollten Teile dieses Vertrages unwirksam sein, wird dessen Wirksamkeit im Übrigen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung haben die Vertragsteile eine Regelung zu treffen, die Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Die Beteiligten beauftragen und ermächtigen den Notar, zum Vollzug erforderliche oder zweckdienliche Genehmigungen, Freigaben, Löschungen und sonstige Erklärungen abzugeben, einzuholen und entgegenzunehmen. Genehmigungen sollen mit Eingang beim Notar allen Vertragsteilen gegenüber als mitgeteilt gelten und rechtswirksam sein.

Samt Anlagen zur Durchsicht vorgelegt,
vorgelesen vom Notar,
von den Beteiligten genehmigt
und eigenhändig unterschrieben:

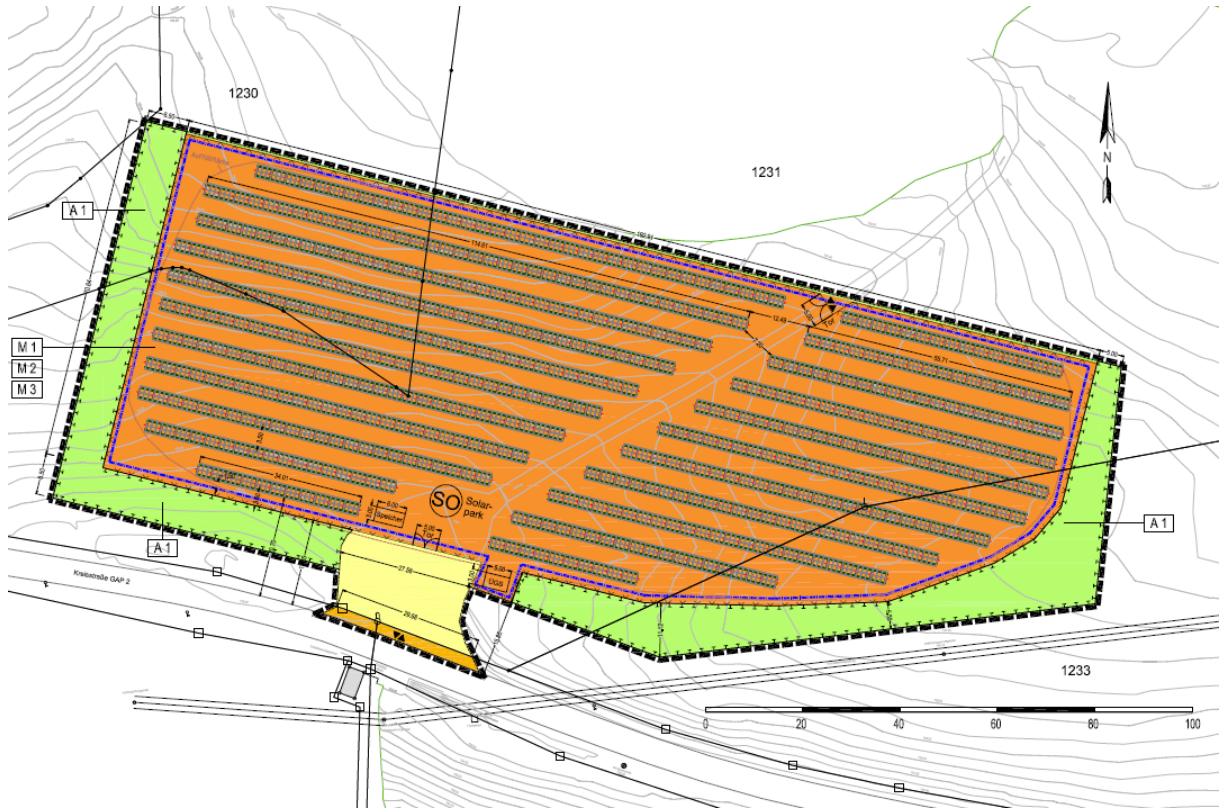
Heinrich Schöng

Margott Josef



[Signature]
Notar

7. Belegungsplan



8. Netzverknüpfungspunkt und Einspeisezusage

Die erste Netzanfrage für eine Leistung von 1 MWp (900kW) war positiv. Die Anlage kann unmittelbar am neben der Fläche verlaufenden 20kV-Freileitung angeschlossen werden. Die Anfrage mit Speicher ist laufend

bayernwerk

Bayernwerk Netz GmbH, Oskar-von-Miller-Straße 9, 82377 Penzberg

Firma
Vispiron EPC GmbH & Co.KG
Joseph-Dollinger-Bogen 28
80807 München

27. JAN. 2020

Netzanschlusspunkt für Ihre PV-Anlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne nennen wir Ihnen für Ihre PV-Anlage einen Netzanschlusspunkt. Diesen merken wir uns bis zum 23.07.2020 vor.

An diesem Punkt können Sie eine Erzeugungsleistung von **900,000 kW** anschließen. Grundlage für die Nennung des Netzanschlusspunktes sind alle Unterlagen, die Sie uns geschickt haben. Sollten sich Ihre Planungen ändern, informieren Sie uns bitte. So können wir prüfen, ob der genannte Netzanschlusspunkt weiterhin passt.

Wo ist der mögliche Anschlusspunkt an das Netz?
Der mögliche Netzanschlusspunkt in unserem 20kV-Netz ist **20 KV-LEITUNG SCHÖFFAU**. Die Details finden Sie im beigefügten Lageplan.

Welche Kosten entstehen voraussichtlich?
Für die Abnahme der Erzeugungsanlage Mittelspannungsnetz inkl. Inbetriebnahme der Übergabestation berechnen wir 1.802 Euro (zzgl. 19 % Umsatzsteuer). Eine genaue Aufstellung der Kosten erhalten Sie mit dem Netzanschlussvertrag. Besonderheiten Ihres Standorts konnten wir bei der Kostenschätzung in dieser Planungsphase noch nicht berücksichtigen.

Was ist wichtig, damit wir den Strom aus Ihrer Anlage später vergüten können?
Bitte informieren Sie sich in eigener Verantwortung im Vorfeld über die Förderungsvoraussetzungen Ihrer Anlage. Wir möchten sie insbesondere auf folgende wichtige Punkte hinweisen:

Für die Förderung müssen neue Wind- und PV-Anlagen mit einer Leistung ab 750 kW sowie Biomasseanlagen ab 150 kW am Ausschreibungsverfahren teilnehmen. Weitere Informationen und die Formulare für das Ausschreibungsverfahren finden Sie unter www.bnetza.de.

Bayernwerk Netz GmbH
Oskar-von-Miller-Straße 9
82377 Penzberg

www.bayernwerk-netz.de

Ihr Ansprechpartner:
Ahmet Turan
Kundenbetreuung

T +49 8856 9275-515
F +49 8856 9275-422

ahmet.turan@bayernwerk.de

Datum
23.01.2020

Standort Ihrer Erzeugungsanlage:
82449 Uffing
Gem.: Schöffau Fl.Nr.:1231

Projektnummer:
200007193482

Anlage:
Lageplan
Bestellformular FWT
Anleitung FWT

Sitz: Regensburg
Amtsgericht Regensburg
HRB 9476

Geschäftsführer:
Robert Pflügl
Peter Thomas
Manfred Westermeier

Datum

23.01.2020

Was muss Ihre Anlage können, damit wir die Einspeiseleistung steuern können?

Für das Einspeisemanagement ist es gesetzlich vorgesehen, dass die Einspeiseleistung Ihrer PV-Anlage ab Inbetriebnahme schnell gesteuert werden kann.

Aus Ihren Unterlagen geht hervor, dass Sie für Ihre PV-Anlage, und ggf. für weitere Bestandsanlagen, eine Fernwirkanlage benötigen. Ein Bestellformular hierfür finden Sie beigefügt. Mehr Informationen dazu, auch zur technischen Umsetzung, finden Sie online unter www.bayernwerk-netz.de

Bei Fragen setzen Sie sich bitte mit Ihrem Ansprechpartner in Verbindung.

Was ist wichtig für Ihre Kundenstation?

In unseren Technischen Anschlussbedingungen sind alle Grundlagen für den Aufbau und den Betrieb der Kundenstation beschrieben. Sie finden diese unter www.bayernwerk-netz.de. Darin ist auch beschrieben, welche Unterlagen wir vor dem Bau der Kundenstation von Ihnen brauchen. Wir beraten Sie dazu auch gern im Planungsgespräch.

Bitte beachten Sie hierzu unsere TAB auf Basis der VDE-AR-N 4110.

<https://www.bayernwerk-netz.de/de/energie-anschiessen/stromnetz/anschluss-mittel-und-hochspannung/technische-mindestanforderungen-s19-abs-1-enwg.html>

Was müssen Sie als Nächstes tun?

Die erforderliche Inbetriebsetzungsanzeige können Sie dann in unserem Netzanschlussportal unter www.bayernwerk-netz.de durchführen.

Ergänzend dazu brauchen wir noch folgende Unterlagen von Ihnen:

- *Ein vollständig ausgefülltes „Datenblatt E.8 einer Erzeugungsanlage – Mittelspannung“. Dies ist Voraussetzung für den Netzbetreiberabfragebogen, den Sie für die Zertifizierung benötigen. Ebenfalls bekommen Sie mit dem Netzbetreiberabfragebogen auch die für Ihr Projekt berechneten Schutzwerte.
Die Seite 3 (Bei Speicher die Seite 4) ist für jede verschiedene Erzeugungseinheit (z. B. Wechselrichter) separat auszufüllen. Gilt auch für Bestandsanlagen.*
- *Ein vollständig ausgefülltes „Datenblatt E.4 Errichtungsplanung (Mittelspannung)“ mit allen darin geforderten Unterlagen (Lageplan, einphasiges Übersichtsschalbild etc.).
Aufgrund dieser Angaben wird der Netzanschlussvertrag erstellt.*
- *Bei Anlagen mit $P_{\text{max}} \geq 135 \text{ kW}$ ein Anlagenzertifikat (Typ A, B oder C) mit zugehöriger Konformitätserklärung. Das Anlagenzertifikat ist mindestens vier Wochen vor Inbetriebsetzung der Übergabestation bzw. der Erzeugungsanlage vorzulegen. Bei Prototypen ist vier Wochen vor der Inbetriebnahme statt eines Anlagenzertifikats die Elektroplanung vorzulegen, Anlagenzertifikat und Konformitätserklärung sind innerhalb der gültigen Fristen nachzureichen.*

Wie geht es dann weiter?

Gemeinsam realisieren wir Ihr Projekt. Deshalb halten Sie uns bitte über den Fortschritt Ihres Projektes am Laufenden. Wir stehen Ihnen bei Ihrer Planung und Ausführung deswegen jederzeit persönlich zur Verfügung.

Dabei stimmen wir gemeinsam alle Termine für den Bauablauf ab und besprechen die technischen Details für Ihren Stromanschluss. Nach Eingang aller erforderlichen Unterlagen erhalten Sie Ihren Netzanschlussvertrag zur Unterschrift. Darin sind alle technischen und kaufmännischen Details geregelt.



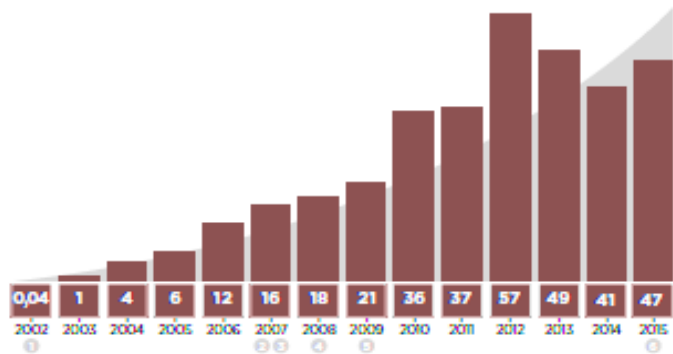
9. Projektgesellschaft

Die Strukturierung des Projektes nebst Schnittstellen zu anderen Unternehmen wird in der Projektgesellschaft, die VSP 28 GmbH & Co.KG organisiert.

Derzeitige Mehrheitsgesellschafterin der VSP 28 & Co. KG ist die VISPIRON ENERGY PARKS GmbH, Joseph-Dollinger Bogen 28, 80807 München.

10. Generalunternehmer

VISPIRON ist ein deutsches Technologieunternehmen, das 2002 in München gegründet wurde. Als Unternehmensgruppe bieten wir innovative und nachhaltige Ingenieursleistungen in vier Sparten an.



Die **VISPIRON EPC GmbH & Co. KG** mit

Sitz in München untersteht der Abteilung Energy. Sie übernimmt die Planung und das Projektmanagement für das Projekt. Sie ist spezialisiert auf die Errichtung von Freiflächen-Solarparks und hat in den vergangenen Jahren bereits viele Referenzprojekte erfolgreich realisiert. Im Folgenden ist eine Auswahl relevanter Projekte, die im Übrigen alle zum vereinbarten Termin fertiggestellt wurden, dargestellt:



Location	Performance	Fulfilled Tasks
Erfurt	1,0 MWp	EPC contractor
Hildburghausen	5,5 MWp	EPC contractor, Project development
Atella (Italy)	1,0 MWp	Mounting System
Minervino (Italy)	1,0 MWp	Mounting System
Plovdiv (Bulgaria)	0,7 MWp	Mounting System
Landsberg	1,1 MWp	EPC contractor, Project development
Wandersleben	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Seefichten	1,1 MWp	EPC contractor
Kaufering	3,5 MWp	EPC contractor
Würzburg	1,5 MWp	EPC contractor
Winterhafen	1,5 MWp	EPC contractor, Project development
Meißen	1,1 MWp	EPC contractor, Project development
Osterweddingen	1,7 MWp	EPC contractor, Project development
Gotha	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Tautenhain,	10,0 MWp	EPC contractor, Project development
Kampehl	2,8 MWp	EPC contractor, Project development
Schwäbisch Gmünd	7,0 MWp	EPC contractor
Perkam	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Gotha II	2,7 MWp	EPC contractor, Project development
Serba	0,6 MWp	EPC contractor, Project development
Hildburghausen II	0,6 MWp	EPC contractor, Project development
Neustadt II	5,2 MWp	EPC contractor, Project development
Kyritz	1,7 MWp	EPC contractor, Project development
Bangalore (India)	15 MWp	Engineering, procurement support and quality check
Bihar (India)	14 MWp	Engineering, procurement support and quality check
Guben	3,4 MWp	EPC contractor
Reichenbach	1,0 MWp (roof)	EPC contractor
Ipsheim	1,0 MWp	EPC contractor

11. Wirtschaftlichkeitsberechnung 750 kWp EEG

Betreiber		Investitionskosten und Finanzierung			Stromproduktion - Netzeinspeisung und Eigenverbrauch		
Name	Vispiron EPC GmbH & Co. KG	Investition / Mittelverwendung			erstes volles Jahr gesamte Laufzeit		
evtl. Firma		PV-Anlage	71 %	540.000,00 €	Stromproduktion gesamt	862.500 kWh	21.099.886 kWh
Adresse	Frankfurter Ring 224	Pr.entw.	4 %	30.000,00 €	nach EEG-vermarktete Strommenge	862.500 kWh	16.977.136 kWh
PLZ / Ort	80807 München	Grundstückskauf	25 %	194.400,00 €	nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	0 kWh	4.122.750 kWh
		Summe		764.400,00 €	Eigenverbrauch	0 kWh	0 kWh
Hauptmerkmale der Anlage		Finanzierung / Mittelherkunft			Einspeisevergütung EEG-Strom		
Art der Anlage	sonstige Freiflächenanlage	Eigenkapital	20 %	152.880,00 €	Einspeisevergütung nicht EEG-Strom	6,00 ct/kWh	6,00 ct/kWh
Anlagengröße	750,00 kWp	Darlehen 1	80 %	611.520,00 €	Erlöse und Ersparnis Eigenverbrauch	- ct/kWh	- ct/kWh
Inbetriebnahme	11 / 2020	Darlehen 2		- €			
Ø Stromertrag	1150 kWh/kWp	Restfinanzierung		- €			
Grundlage der Einspeisung	nach dt. EEG - Marktprämienmodell	Summe		764.400,00 €			
Planungszeitraum	25 Jahre + Erstjahr	Konditionen der Finanzierung			Rückflüsse aus der Investition		
		Laufzeit	Darlehen 1	Darlehen 2	EEG Stromerträge	erstes volles Jahr	gesamte Laufzeit
		Tilgungsfreie Jahre	20 Jahre		nicht EEG Stromerträge	53.993 €	1.062.769 €
		Zinssatz nominal	1 Jahr		Eigenverbrauch	- €	247.365 €
		Auszahlung zu	1,20 %			- €	- €
			100,00 %		vermarktungsabhängige Kosten	-1.725 €	-33.954 €
					individuelle Posten, Arbeit	6.000 €	470.000 €
					laufende Kosten	-12.677 €	-383.201 €
					Kapitaldienst	-39.524 €	-692.625 €
					Verzinsung Kapitalkonto	-324 €	24.069 €
					Rückfluss vor Steuern	5.743 €	694.422 €
					Gewerbesteuer	- €	- €
					Einkommensteuer	- €	- €
					Rückfluss nach Steuern	5.743 €	694.422 €

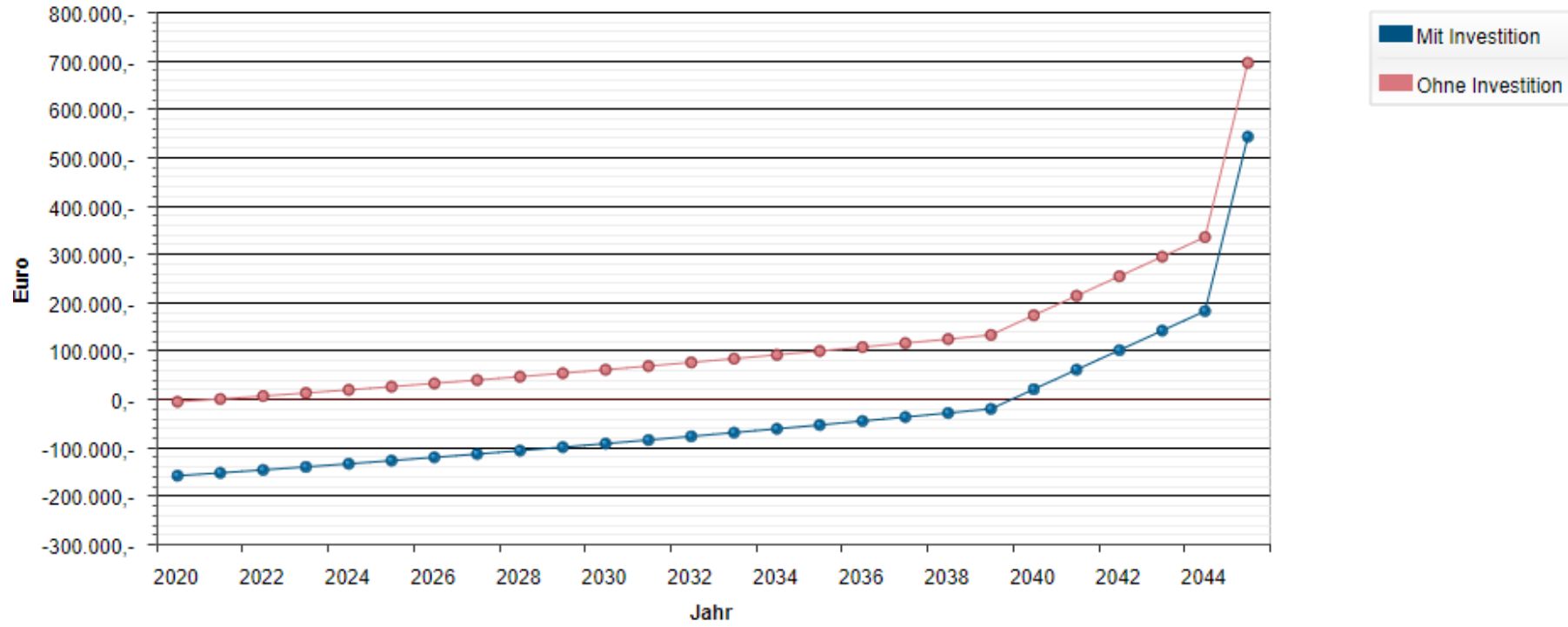
Alle Preisangaben beziehen sich auf Nettopreise ohne USt.

Kalkulationsergebnisse basieren auf obigen Annahmen. Tatsächliche Ergebnisse im Lauf der Zeit können von den Kalkulationsergebnissen abweichen.

Die Kalkulation wurde bestmöglich erstellt. Für evtl. dennoch auftretende Fehler übernehmen wir keine Gewährleistung.

Liquiditätsplanung	2020	Folgej. 1 2021	Folgej. 2 2022	Folgej. 3 2023	Folgej. 4 2024	Folgej. 5 2025	Folgej. 6 2026	Folgej. 7 2027	Folgej. 8 2028	Folgej. 9 2029	Folgej. 10 2030	Folgej. 11 2031	Folgej. 12 2032	Folgej. 13 2033	Folgej. 14 2034	Folgej. 15 2035	Folgej. 16 2036
Stromproduktion und Vermarktung																	
erzeugte Strommenge	54.886 kWh	862.500 kWh	860.775 kWh	859.050 kWh	857.325 kWh	855.600 kWh	853.875 kWh	852.150 kWh	850.425 kWh	848.700 kWh	846.975 kWh	845.250 kWh	843.525 kWh	841.800 kWh	840.075 kWh	838.350 kWh	836.625 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	54.886 kWh	862.500 kWh	860.775 kWh	859.050 kWh	857.325 kWh	855.600 kWh	853.875 kWh	852.150 kWh	850.425 kWh	848.700 kWh	846.975 kWh	845.250 kWh	843.525 kWh	841.800 kWh	840.075 kWh	838.350 kWh	836.625 kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Stromerträge																	
Erlöse EEG Strom	3.436 €	53.993 €	53.885 €	53.777 €	53.669 €	53.561 €	53.453 €	53.345 €	53.237 €	53.129 €	53.021 €	52.913 €	52.805 €	52.697 €	52.589 €	52.481 €	52.373 €
Erlöse nicht EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Eingesparrte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktungsabhängige Kosten																	
Kosten Selbstvermarktung	-110 €	-1.725 €	-1.722 €	-1.718 €	-1.715 €	-1.711 €	-1.708 €	-1.704 €	-1.701 €	-1.697 €	-1.694 €	-1.691 €	-1.687 €	-1.684 €	-1.680 €	-1.677 €	-1.673 €
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Nebeneffekte, Sonstiges																	
Individuelle Einnahmen p.a.	- €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																	
Versicherungen	-150 €	-914 €	-927 €	-941 €	-955 €	-970 €	-984 €	-999 €	-1.014 €	-1.029 €	-1.044 €	-1.060 €	-1.076 €	-1.092 €	-1.109 €	-1.125 €	-1.142 €
Rückstellungen/Reparaturen	-375 €	-2.204 €	-2.318 €	-2.353 €	-2.388 €	-2.424 €	-2.460 €	-2.497 €	-2.535 €	-2.573 €	-2.611 €	-2.650 €	-2.690 €	-2.730 €	-2.771 €	-2.813 €	-2.855 €
Wartungsvertrag	-875 €	-5.329 €	-5.409 €	-5.490 €	-5.572 €	-5.656 €	-5.741 €	-5.827 €	-5.914 €	-6.003 €	-6.093 €	-6.184 €	-6.277 €	-6.371 €	-6.467 €	-6.564 €	-6.662 €
Mähkosten	-175 €	-1.066 €	-1.082 €	-1.098 €	-1.114 €	-1.131 €	-1.148 €	-1.165 €	-1.183 €	-1.201 €	-1.219 €	-1.237 €	-1.255 €	-1.274 €	-1.293 €	-1.313 €	-1.332 €
Zählermeile	-7 €	-41 €	-41 €	-42 €	-42 €	-44 €	-44 €	-45 €	-45 €	-46 €	-46 €	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €	-51 €
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-500 €	-3.045 €	-3.091 €	-3.137 €	-3.184 €	-3.232 €	-3.280 €	-3.330 €	-3.379 €	-3.430 €	-3.482 €	-3.534 €	-3.587 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €	-3.807 €
Pachtkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																	
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (I/d Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																	
Zins Darlehen 1	-1.223 €	-7.338 €	-6.952 €	-6.566 €	-6.180 €	-5.793 €	-5.407 €	-5.021 €	-4.635 €	-4.248 €	-3.862 €	-3.476 €	-3.090 €	-2.704 €	-2.317 €	-1.931 €	-1.545 €
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 1	- €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 1; Grundgebühr + Grundschild	-6.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 2; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	-324 €	-37 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Guthabenzins	- €	- €	54 €	117 €	181 €	247 €	315 €	384 €	454 €	526 €	599 €	673 €	749 €	826 €	905 €	984 €	
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	-6.479 €	5.743 €	6.121 €	6.301 €	6.450 €	6.597 €	6.743 €	6.887 €	7.030 €	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €
Einkommensteuer	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	-6.479 €	5.743 €	6.121 €	6.301 €	6.450 €	6.597 €	6.743 €	6.887 €	7.030 €	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €
Kapitalkonto																	
Teilweise Finanzierung durch EK	-152.880 €																
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	-6.479 €	5.743 €	6.121 €	6.301 €	6.450 €	6.597 €	6.743 €	6.887 €	7.030 €	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €
Mittelabfluss/-zufluss p.a.	-159.359 €	5.743 €	6.121 €	6.301 €	6.450 €	6.597 €	6.743 €	6.887 €	7.030 €	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-159.359 €	-153.616 €	-147.495 €	-141.194 €	-134.744 €	-128.148 €	-121.405 €	-114.518 €	-107.488 €	-100.318 €	-93.008 €	-85.561 €	-77.979 €	-70.263 €	-62.415 €	-54.438 €	-46.334 €

Liquiditätsplanung	Igej. 9 2029	Folgej. 10 2030	Folgej. 11 2031	Folgej. 12 2032	Folgej. 13 2033	Folgej. 14 2034	Folgej. 15 2035	Folgej. 16 2036	Folgej. 17 2037	Folgej. 18 2038	Folgej. 19 2039	Folgej. 20 2040	Folgej. 21 2041	Folgej. 22 2042	Folgej. 23 2043	Folgej. 24 2044	Folgej. 25 2045	kumuliert J.0-25	
Stromproduktion und Vermarktung																			
erzeugte Strommenge	8.700 kWh	846.975 kWh	845.250 kWh	843.525 kWh	841.800 kWh	840.075 kWh	838.350 kWh	836.625 kWh	834.900 kWh	833.175 kWh	831.450 kWh	829.725 kWh	828.000 kWh	826.275 kWh	824.550 kWh	822.825 kWh	821.100 kWh	21.099.886 kWh	
nach EEG-vermarktete Strommenge	8.700 kWh	846.975 kWh	845.250 kWh	843.525 kWh	841.800 kWh	840.075 kWh	838.350 kWh	836.625 kWh	834.900 kWh	833.175 kWh	831.450 kWh	829.725 kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	16.977.136 kWh	
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	828.000 kWh	826.275 kWh	824.550 kWh	822.825 kWh	821.100 kWh	4.122.750 kWh	
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	
Stromerträge																			
Erlöse EEG Strom	53.129 €	53.021 €	52.913 €	52.805 €	52.697 €	52.589 €	52.481 €	52.373 €	52.265 €	52.157 €	52.049 €	51.941 €	- €	- €	49.680 €	49.572 €	49.473 €	49.370 €	1.062.769 €
Erlöse nicht EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	247.365 €
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktungsabhängige Kosten																			
Kosten Selbstvermarktung	-1.697 €	-1.694 €	-1.691 €	-1.687 €	-1.684 €	-1.680 €	-1.677 €	-1.673 €	-1.670 €	-1.666 €	-1.663 €	-1.659 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-33.954 €
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Nebeneffekte, Sonstiges																			
Individuelle Einnahmen p.a.	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	326.000 €	470.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																			
Versicherungen	-1.029 €	-1.044 €	-1.060 €	-1.076 €	-1.092 €	-1.109 €	-1.125 €	-1.142 €	-1.159 €	-1.177 €	-1.194 €	-1.212 €	-1.230 €	-1.249 €	-1.268 €	-1.287 €	-1.306 €	-27.613 €	
Rückstellungen/Reparaturen	-2.573 €	-2.611 €	-2.650 €	-2.690 €	-2.730 €	-2.771 €	-2.813 €	-2.855 €	-2.898 €	-2.942 €	-2.986 €	-3.030 €	-3.076 €	-3.122 €	-3.169 €	-3.216 €	-3.265 €	-69.031 €	
Wartungsvertrag	-6.003 €	-6.093 €	-6.184 €	-6.277 €	-6.371 €	-6.467 €	-6.564 €	-6.662 €	-6.762 €	-6.864 €	-6.966 €	-7.071 €	-7.177 €	-7.285 €	-7.394 €	-7.505 €	-7.617 €	-161.073 €	
Mähkosten	-1.201 €	-1.219 €	-1.237 €	-1.255 €	-1.274 €	-1.293 €	-1.313 €	-1.332 €	-1.352 €	-1.373 €	-1.393 €	-1.414 €	-1.435 €	-1.457 €	-1.479 €	-1.501 €	-1.523 €	-32.215 €	
Zählermiete	-46 €	-46 €	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €	-51 €	-52 €	-52 €	-53 €	-54 €	-55 €	-56 €	-56 €	-57 €	-58 €	-1.227 €	
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-3.430 €	-3.482 €	-3.534 €	-3.587 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €	-3.807 €	-3.864 €	-3.922 €	-3.981 €	-4.041 €	-4.101 €	-4.163 €	-4.225 €	-4.289 €	-4.353 €	-92.042 €	
Pachtkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																			
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (Ifo Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																			
Zins Darlehen 1	-4.248 €	-3.862 €	-3.476 €	-3.090 €	-2.704 €	-2.317 €	-1.931 €	-1.545 €	-1.159 €	-772 €	-386 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-74.605 €	
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Tilgung Darlehen 1	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	-32.185 €	- €	- €	- €	- €	- €	-611.520 €	
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Darlehen 1; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-6.500 €	
Darlehen 2; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-361 €	
Guthabenzins	454 €	526 €	599 €	673 €	749 €	826 €	905 €	984 €	1.065 €	1.148 €	1.231 €	1.316 €	1.724 €	2.127 €	2.531 €	2.935 €	3.339 €	24.430 €	
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €	8.229 €	8.352 €	8.472 €	8.597 €	8.715 €	8.832 €	8.949 €	9.066 €	9.183 €	360.483 €	694.422 €
Einkommensteuer	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €	8.229 €	8.352 €	8.472 €	8.597 €	8.715 €	8.832 €	8.949 €	9.066 €	9.183 €	360.483 €	694.422 €
Kapitalkonto																			
Teilweise Finanzierung durch EK	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €	8.229 €	8.352 €	8.472 €	8.597 €	8.715 €	8.832 €	8.949 €	9.066 €	9.183 €	360.483 €	
Mittelabfluss/-zufluss p.a	7.170 €	7.310 €	7.447 €	7.582 €	7.716 €	7.847 €	7.977 €	8.104 €	8.229 €	8.352 €	8.472 €	8.597 €	8.715 €	8.832 €	8.949 €	9.066 €	9.183 €	360.483 €	
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-100.318 €	-93.008 €	-85.561 €	-77.979 €	-70.263 €	-62.415 €	-54.438 €	-46.334 €	-38.105 €	-29.753 €	-21.281 €	19.494 €	59.823 €	100.196 €	140.609 €	181.059 €	541.542 €		



12. Wirtschaftlichkeitsberechnung 1.050 kWp Ausschreibung

Betreiber	
Name	Vispiron EPC GmbH & Co. KG
evtl. Firma	
Adresse	Frankfurter Ring 224
PLZ / Ort	80807 München

Hauptmerkmale der Anlage	
Art der Anlage	sonstige Freiflächenanlage
Anlagengröße	1.050,00 kWp
Inbetriebnahme	11 / 2020
Ø Stromertrag	1150 kWh/kWp
Grundlage der Einspeisung	nicht nach dt. EEG
Planungszeitraum	25 Jahre

Kennzahlen	
Rendite der gesamten Anlage (=Gesamtkapitalrendite)	4,3 % p.a.
Rendite auf das Eigenkapital	8,0 % p.a.

Stromgestehungskosten	
Stromgestehungskosten	4,81 ct/kWh
bei einem Kapitalkostenansatz (WACC) von	3,00 %

Investitionskosten und Finanzierung			
Investition / Mittelverwendung			
PV-Anlage	75 %	682.500,00 €	
Pr.entw.	3 %	29.400,00 €	
Grundstückskauf	21 %	194.460,00 €	
Summe		906.360,00 €	
Finanzierung / Mittelherkunft			
Eigenkapital	20 %	181.272,00 €	
Darlehen 1	80 %	725.088,00 €	
Darlehen 2		- €	
Restfinanzierung		- €	
Summe		906.360,00 €	

Konditionen der Finanzierung		
Laufzeit	Darlehen 1	Darlehen 2
Tilgungsfreie Jahre	20 Jahre	1 Jahr
Zinssatz nominal	1,20 %	
Auszahlung zu	100,00 %	
Darlehen 3 beinhaltet eine individuelle Finanzierung.		

Stromproduktion - Netzeinspeisung und Eigenverbrauch		
	erstes volles Jahr	gesamte Laufzeit
Stromproduktion gesamt	1.207.500 kWh	29.466.688 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	0 kWh	0 kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	1.207.500 kWh	29.466.688 kWh
Eigenverbrauch	0 kWh	0 kWh
Einspeisevergütung EEG-Strom	- ct/kWh	- ct/kWh
Einspeisevergütung nicht EEG-Strom	5,45 ct/kWh	5,56 ct/kWh
Erlöse und Ersparnis Eigenverbrauch	- ct/kWh	- ct/kWh

Rückflüsse aus der Investition		
	erstes volles Jahr	gesamte Laufzeit
EEG Stromerträge	- €	- €
nicht EEG Stromerträge	65.809 €	1.637.277 €
Eigenverbrauch	- €	- €
vermarktungsabhängige Kosten	- €	- €
individuelle Posten, Arbeit	6.000 €	470.000 €
laufende Kosten	-16.514 €	-495.239 €
Kapitaldienst	-46.864 €	-820.049 €
Verzinsung Kapitalkonto	-324 €	32.178 €
Rückfluss vor Steuern	8.107 €	824.168 €
Gewerbesteuer	- €	- €
Einkommensteuer	- €	- €
Rückfluss nach Steuern	8.107 €	824.168 €

Alle Preisangaben beziehen sich auf Nettopreise ohne USt.

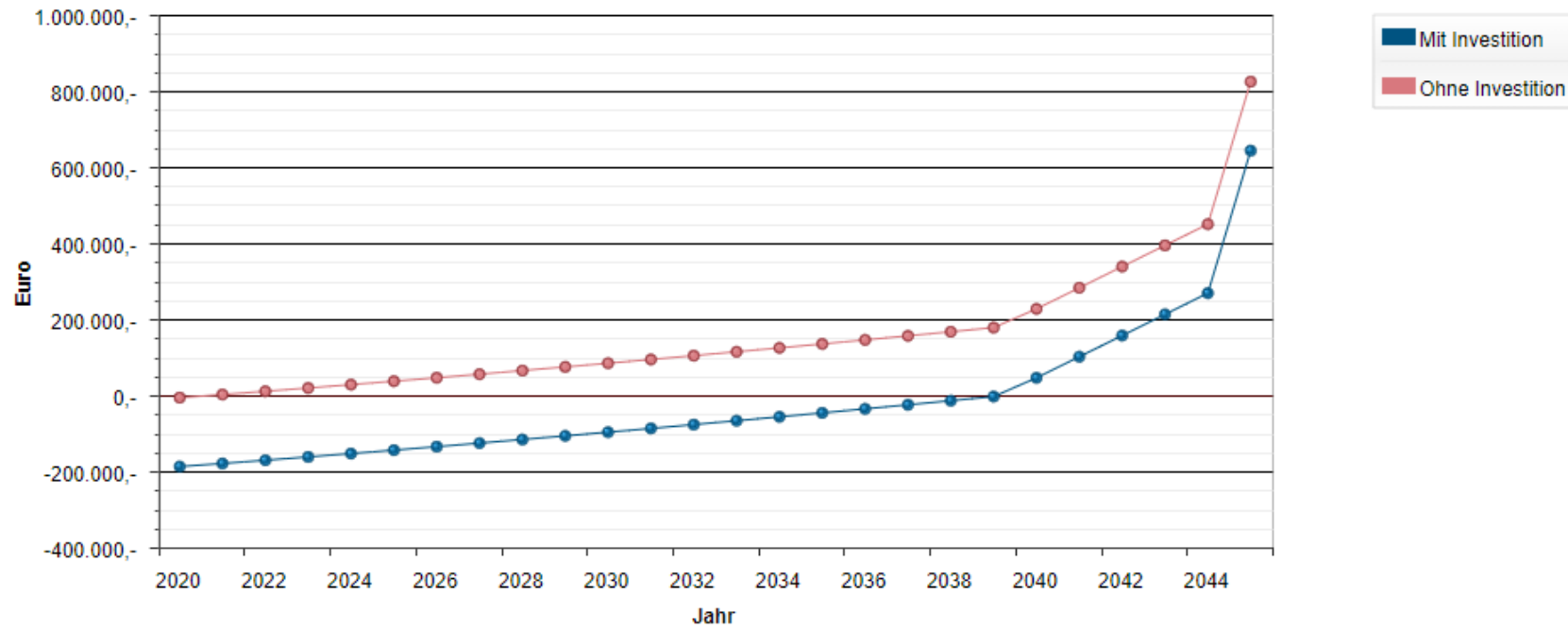
Kalkulationsergebnisse basieren auf obigen Annahmen. Tatsächliche Ergebnisse im Lauf der Zeit können von den Kalkulationsergebnissen abweichen.

Die Kalkulation wurde bestmöglich erstellt. Für evtl. dennoch auftretende Fehler übernehmen wir keine Gewährleistung.

Liquiditätsplanung	2020	Folgef. 1 2021	Folgef. 2 2022	Folgef. 3 2023	Folgef. 4 2024	Folgef. 5 2025	Folgef. 6 2026	Folgef. 7 2027	Folgef. 8 2028	Folgef. 9 2029	Folgef. 10 2030	Folgef. 11 2031	Folgef. 12 2032	Folgef. 13 2033	Folgef. 14 2034	Folgef. 15 2035
Stromproduktion und Vermarktung																
erzeugte Strommenge	76.840 kWh	1.207.500 kWh	1.205.085 kWh	1.202.670 kWh	1.200.255 kWh	1.197.840 kWh	1.195.425 kWh	1.193.010 kWh	1.190.595 kWh	1.188.180 kWh	1.185.765 kWh	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	76.840 kWh	1.207.500 kWh	1.205.085 kWh	1.202.670 kWh	1.200.255 kWh	1.197.840 kWh	1.195.425 kWh	1.193.010 kWh	1.190.595 kWh	1.188.180 kWh	1.185.765 kWh	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Stromerträge																
Erlöse EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlöse nicht EEG Strom	4.188 €	65.809 €	65.677 €	65.546 €	65.414 €	65.282 €	65.151 €	65.019 €	64.887 €	64.756 €	64.624 €	64.493 €	64.361 €	64.229 €	64.096 €	63.965 €
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktungsabhängige Kosten																
USt auf Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Nebeneffekte, Sonstiges																
Individuelle Einnahmen p. a.	- €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €
Individuelle Ausgaben p. a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																
Versicherungen	-210 €	-1.279 €	-1.298 €	-1.318 €	-1.337 €	-1.357 €	-1.378 €	-1.398 €	-1.419 €	-1.441 €	-1.462 €	-1.484 €	-1.506 €	-1.529 €	-1.552 €	-1.575 €
Rückstellungen/Reparaturen	-525 €	-3.197 €	-3.245 €	-3.294 €	-3.343 €	-3.393 €	-3.444 €	-3.496 €	-3.548 €	-3.602 €	-3.656 €	-3.711 €	-3.766 €	-3.823 €	-3.880 €	-3.938 €
Wartungsvertrag	-1.225 €	-7.460 €	-7.572 €	-7.686 €	-7.801 €	-7.918 €	-8.037 €	-8.157 €	-8.280 €	-8.404 €	-8.530 €	-8.658 €	-8.788 €	-8.920 €	-9.055 €	-9.188 €
Mähkosten	-245 €	-1.492 €	-1.514 €	-1.537 €	-1.560 €	-1.584 €	-1.607 €	-1.631 €	-1.656 €	-1.681 €	-1.706 €	-1.732 €	-1.758 €	-1.784 €	-1.811 €	-1.838 €
Zählermiete	-7 €	-41 €	-41 €	-42 €	-42 €	-43 €	-44 €	-45 €	-46 €	-46 €	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €	-50 €
sonstige Verwaltungskosten p. a.	-500 €	-3.045 €	-3.091 €	-3.137 €	-3.184 €	-3.232 €	-3.280 €	-3.330 €	-3.379 €	-3.430 €	-3.482 €	-3.534 €	-3.587 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €
Pachtkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (I/d Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																
Zins Darlehen 1	-1.450 €	-8.701 €	-8.243 €	-7.785 €	-7.327 €	-6.869 €	-6.411 €	-5.953 €	-5.495 €	-5.037 €	-4.580 €	-4.122 €	-3.664 €	-3.206 €	-2.748 €	-2.290 €
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 1	- €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 1: Grundgebühr + Grundschuld	-6.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 2: Grundgebühr + Grundschuld	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Solozins bei negativem Kapitalkonto	- €	-324 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Guthabenzins	- €	- €	16 €	102 €	188 €	277 €	367 €	458 €	551 €	646 €	742 €	839 €	938 €	1.038 €	1.140 €	1.243 €
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	-6.474 €	8.107 €	8.526 €	8.886 €	8.844 €	9.000 €	9.153 €	9.304 €	9.453 €	9.599 €	9.742 €	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €
Einkommensteuer	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	-6.474 €	8.107 €	8.526 €	8.886 €	8.844 €	9.000 €	9.153 €	9.304 €	9.453 €	9.599 €	9.742 €	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €
Kapitalkonto																
Teilweise Finanzierung durch EK	-181.272 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	-6.474 €	8.107 €	8.526 €	8.886 €	8.844 €	9.000 €	9.153 €	9.304 €	9.453 €	9.599 €	9.742 €	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €
Mittelabfluss/-zufluss p.a	-187.746 €	8.107 €	8.526 €	8.886 €	8.844 €	9.000 €	9.153 €	9.304 €	9.453 €	9.599 €	9.742 €	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-187.746 €	-179.639 €	-171.113 €	-162.426 €	-153.582 €	-144.582 €	-135.429 €	-126.124 €	-116.671 €	-107.072 €	-97.330 €	-87.448 €	-77.427 €	-67.272 €	-56.985 €	-46.570 €

Liquiditätsplanung	Folgej. 11 2031	Folgej. 12 2032	Folgej. 13 2033	Folgej. 14 2034	Folgej. 15 2035	Folgej. 16 2036	Folgej. 17 2037	Folgej. 18 2038	Folgej. 19 2039	Folgej. 20 2040	Folgej. 21 2041	Folgej. 22 2042	Folgej. 23 2043	Folgej. 24 2044	Folgej. 25 2045	kumuliert J.0-25	
Stromproduktion und Vermarktung																	
erzeugte Strommenge	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh	1.171.275 kWh	1.168.860 kWh	1.166.445 kWh	1.164.030 kWh	1.161.615 kWh	1.159.200 kWh	1.156.785 kWh	1.154.370 kWh	1.151.955 kWh	1.076.389 kWh	29.466.688 kWh	
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh	1.171.275 kWh	1.168.860 kWh	1.166.445 kWh	1.164.030 kWh	1.161.615 kWh	1.159.200 kWh	1.156.785 kWh	1.154.370 kWh	1.151.955 kWh	1.076.389 kWh	29.466.688 kWh	
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	
Stromerträge																	
Erlöse EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Erlöse nicht EEG Strom	64.490 €	64.361 €	64.229 €	64.098 €	63.966 €	63.834 €	63.703 €	63.571 €	63.440 €	63.308 €	63.176 €	63.044 €	62.912 €	62.780 €	62.648 €	1.637.277 €	
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Vermarktungsabhängige Kosten																	
USt auf Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Nebeneffekte, Sonstiges																	
Individuelle Einnahmen p.a.	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	326.000 €	470.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																	
Versicherungen	-1.484 €	-1.506 €	-1.529 €	-1.552 €	-1.575 €	-1.599 €	-1.623 €	-1.647 €	-1.672 €	-1.697 €	-1.722 €	-1.748 €	-1.775 €	-1.801 €	-1.523 €	-38.353 €	
Rückstellungen/Reparaturen	-3.711 €	-3.766 €	-3.823 €	-3.880 €	-3.938 €	-3.997 €	-4.057 €	-4.118 €	-4.180 €	-4.243 €	-4.308 €	-4.371 €	-4.436 €	-4.503 €	-3.809 €	-95.882 €	
Wartungsvertrag	-8.658 €	-8.708 €	-8.820 €	-8.933 €	-9.049 €	-9.169 €	-9.292 €	-9.417 €	-9.545 €	-9.676 €	-9.810 €	-9.948 €	-10.090 €	-10.237 €	-8.887 €	-223.725 €	
Miškosten	-1.733 €	-1.753 €	-1.784 €	-1.811 €	-1.838 €	-1.865 €	-1.893 €	-1.922 €	-1.951 €	-1.980 €	-2.010 €	-2.040 €	-2.070 €	-2.101 €	-1.777 €	-44.745 €	
Zählermiete	-47 €	-49 €	-49 €	-49 €	-50 €	-51 €	-52 €	-52 €	-53 €	-54 €	-55 €	-56 €	-56 €	-57 €	-49 €	-1.218 €	
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-3.534 €	-3.587 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €	-3.807 €	-3.864 €	-3.922 €	-3.981 €	-4.041 €	-4.101 €	-4.163 €	-4.225 €	-4.289 €	-3.627 €	-91.316 €	
Pachtkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																	
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (fdr Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																	
Zins Darlehen 1	-4.122 €	-3.664 €	-3.206 €	-2.748 €	-2.290 €	-1.832 €	-1.374 €	-916 €	-458 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-88.461 €	
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Tilgung Darlehen 1	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	-38.163 €	- €	- €	- €	- €	- €	-725.088 €	
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Darlehen 1: Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-6.500 €	
Darlehen 2: Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-324 €	
Guthabenzins	839 €	930 €	1.030 €	1.140 €	1.243 €	1.347 €	1.452 €	1.559 €	1.667 €	1.776 €	2.280 €	2.823 €	3.380 €	3.937 €	3.746 €	32.502 €	
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €	10.541 €	10.663 €	10.781 €	10.897 €	49.171 €	55.578 €	55.855 €	55.728 €	55.796 €	374.657 €	824.168 €	
Einkommensteuer	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €	10.541 €	10.663 €	10.781 €	10.897 €	49.171 €	55.578 €	55.855 €	55.728 €	55.796 €	374.657 €	824.168 €	
Kapitalkonto																	
Teilweise Finanzierung durch EK	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €	10.541 €	10.663 €	10.781 €	10.897 €	49.171 €	55.578 €	55.855 €	55.728 €	55.796 €	374.657 €		
Mittelabfluss/-zufluss p.a	9.883 €	10.020 €	10.155 €	10.287 €	10.415 €	10.541 €	10.663 €	10.781 €	10.897 €	49.171 €	55.578 €	55.855 €	55.728 €	55.796 €	374.657 €		
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-87.448 €	-77.427 €	-67.272 €	-56.985 €	-46.570 €	-36.029 €	-25.366 €	-14.585 €	-3.688 €	45.482 €	101.060 €	156.715 €	212.442 €	268.239 €	642.896 €		

Kapitalkonto (vor Steuern)



13. Wirtschaftlichkeitsberechnung 750 kWp EEG + 300 kWp PPA

Betreiber	
Name	Vispiron EPC GmbH & Co. KG
evtl. Firma	
Adresse	Frankfurter Ring 224
PLZ / Ort	80807 München

Hauptmerkmale der Anlage	
Art der Anlage	sonstige Freiflächenanlage
Anlagengröße	1.050,00 kWp
Inbetriebnahme	11 / 2020
Ø Stromertrag	1150 kWh/kWp
Grundlage der Einspeisung	nicht nach dt. EEG
Planungszeitraum	25 Jahre

Kennzahlen	
Rendite der gesamten Anlage (=Gesamtkapitalrendite)	4,2 % p.a.
Rendite auf das Eigenkapital	7,9 % p.a.

Stromgestehungskosten	
Stromgestehungskosten	5,07 ct/kWh
bei einem Kapitalkostenansatz (WACC) von	3,00 %

Investitionskosten und Finanzierung		
Investition / Mittelverwendung		
PV-Anlage	77 %	735.000,00 €
Pr.entw.	3 %	29.400,00 €
Grundstückskauf	20 %	194.460,00 €
Summe		958.860,00 €
Finanzierung / Mittelherkunft		
Eigenkapital	20 %	191.772,00 €
Darlehen 1	80 %	767.088,00 €
Darlehen 2		- €
Restfinanzierung		- €
Summe		958.860,00 €

Konditionen der Finanzierung		
Laufzeit	Darlehen 1	Darlehen 2
Tilgungsfreie Jahre	20 Jahre	1 Jahr
Zinssatz nominal	1,20 %	
Auszahlung zu	100,00 %	
Darlehen 3 beinhaltet eine individuelle Finanzierung.		

Stromproduktion - Netzeinspeisung und Eigenverbrauch		
	erstes volles Jahr	gesamte Laufzeit
Stromproduktion gesamt	1.207.500 kWh	29.466.688 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	0 kWh	0 kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	1.207.500 kWh	29.466.688 kWh
Eigenverbrauch	0 kWh	0 kWh
Einspeisevergütung EEG-Strom	- ct/kWh	- ct/kWh
Einspeisevergütung nicht EEG-Strom	5,72 ct/kWh	5,77 ct/kWh
Erlöse und Ersparnis Eigenverbrauch	- ct/kWh	- ct/kWh

Rückflüsse aus der Investition		
	erstes volles Jahr	gesamte Laufzeit
EEG Stromerträge	- €	- €
nicht EEG Stromerträge	69.069 €	1.701.451 €
Eigenverbrauch	- €	- €
vermarktungsabhängige Kosten	- €	- €
individuelle Posten, Arbeit	6.000 €	470.000 €
laufende Kosten	-16.514 €	-495.239 €
Kapitaldienst	-49.578 €	-867.173 €
Verzinsung Kapitalkonto	-318 €	34.459 €
Rückfluss vor Steuern	8.659 €	843.498 €
Gewerbesteuer	- €	- €
Einkommensteuer	- €	- €
Rückfluss nach Steuern	8.659 €	843.498 €

Alle Preisangaben beziehen sich auf Nettopreise ohne USt.
 Kalkulationsergebnisse basieren auf obigen Annahmen. Tatsächliche Ergebnisse im Lauf der Zeit können von den Kalkulationsergebnissen abweichen.
 Die Kalkulation wurde bestmöglich erstellt. Für evtl. dennoch auftretende Fehler übernehmen wir keine Gewährleistung.

Liquiditätsplanung	2020	Folgef. 1 2021	Folgef. 2 2022	Folgef. 3 2023	Folgef. 4 2024	Folgef. 5 2025	Folgef. 6 2026	Folgef. 7 2027	Folgef. 8 2028	Folgef. 9 2029	Folgef. 10 2030	Folgef. 11 2031	Folgef. 12 2032	Folgef. 13 2033	Folgef. 14 2034	Folgef. 15 2035
Stromproduktion und Vermarktung																
erzeugte Strommenge	76.840 kWh	1.207.500 kWh	1.205.085 kWh	1.202.670 kWh	1.200.255 kWh	1.197.840 kWh	1.195.425 kWh	1.193.010 kWh	1.190.595 kWh	1.188.180 kWh	1.185.765 kWh	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	76.840 kWh	1.207.500 kWh	1.205.085 kWh	1.202.670 kWh	1.200.255 kWh	1.197.840 kWh	1.195.425 kWh	1.193.010 kWh	1.190.595 kWh	1.188.180 kWh	1.185.765 kWh	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Stromerträge																
Erlöse EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlöse nicht EEG Strom	4.395 €	69.069 €	68.931 €	68.793 €	68.655 €	68.516 €	68.378 €	68.240 €	68.102 €	67.964 €	67.826 €	67.688 €	67.549 €	67.411 €	67.273 €	67.135 €
Erlöse Eigenverbrauchsstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktungsabhängige Kosten																
USI auf Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Nebeneffekte, Sonstiges																
Individuelle Einnahmen p.a.	- €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																
Versicherungen	-210 €	-1.279 €	-1.298 €	-1.318 €	-1.337 €	-1.357 €	-1.378 €	-1.398 €	-1.419 €	-1.441 €	-1.462 €	-1.484 €	-1.506 €	-1.529 €	-1.552 €	-1.575 €
Rückstellungen/Reparaturen	-525 €	-3.197 €	-3.245 €	-3.294 €	-3.343 €	-3.393 €	-3.444 €	-3.496 €	-3.548 €	-3.602 €	-3.656 €	-3.711 €	-3.766 €	-3.823 €	-3.880 €	-3.938 €
Wartungsvertrag	-1.225 €	-7.460 €	-7.572 €	-7.686 €	-7.801 €	-7.918 €	-8.037 €	-8.157 €	-8.280 €	-8.404 €	-8.530 €	-8.658 €	-8.788 €	-8.920 €	-9.054 €	-9.189 €
Mahnkosten	-245 €	-1.492 €	-1.514 €	-1.537 €	-1.560 €	-1.584 €	-1.607 €	-1.631 €	-1.656 €	-1.681 €	-1.706 €	-1.732 €	-1.758 €	-1.784 €	-1.811 €	-1.838 €
Zählermiete	-71 €	-41 €	-41 €	-42 €	-42 €	-43 €	-44 €	-44 €	-45 €	-46 €	-46 €	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-500 €	-3.045 €	-3.091 €	-3.137 €	-3.184 €	-3.232 €	-3.280 €	-3.330 €	-3.379 €	-3.430 €	-3.482 €	-3.534 €	-3.587 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €
Pachtkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Itd Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																
Zins Darlehen 1	-1.534 €	-9.205 €	-8.721 €	-8.236 €	-7.752 €	-7.267 €	-6.783 €	-6.298 €	-5.814 €	-5.329 €	-4.845 €	-4.360 €	-3.876 €	-3.391 €	-2.907 €	-2.422 €
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 1	- €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 1: Grundgebühr + Grundschuld	-6.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 2: Grundgebühr + Grundschuld	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	-318 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Guthabenzins	- €	- €	23 €	114 €	207 €	302 €	398 €	496 €	596 €	698 €	802 €	907 €	1.014 €	1.123 €	1.233 €	1.345 €
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	-6.351 €	8.659 €	9.099 €	9.284 €	9.468 €	9.650 €	9.830 €	10.008 €	10.184 €	10.357 €	10.528 €	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €
Einkommensteuer	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	-6.351 €	8.659 €	9.099 €	9.284 €	9.468 €	9.650 €	9.830 €	10.008 €	10.184 €	10.357 €	10.528 €	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €
Kapitalkonto																
Teilweise Finanzierung durch EK	-191.772 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	-6.351 €	8.659 €	9.099 €	9.284 €	9.468 €	9.650 €	9.830 €	10.008 €	10.184 €	10.357 €	10.528 €	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €
Mittelabfluss/-zufluss p.a	-198.123 €	8.659 €	9.099 €	9.284 €	9.468 €	9.650 €	9.830 €	10.008 €	10.184 €	10.357 €	10.528 €	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-198.123 €	-189.463 €	-180.365 €	-171.080 €	-161.612 €	-151.961 €	-142.131 €	-132.123 €	-121.939 €	-111.582 €	-101.054 €	-90.358 €	-79.496 €	-68.471 €	-57.285 €	-45.942 €

Liquiditätsplanung	Folgef. 11 2031	Folgef. 12 2032	Folgef. 13 2033	Folgef. 14 2034	Folgef. 15 2035	Folgef. 16 2036	Folgef. 17 2037	Folgef. 18 2038	Folgef. 19 2039	Folgef. 20 2040	Folgef. 21 2041	Folgef. 22 2042	Folgef. 23 2043	Folgef. 24 2044	Folgef. 25 2045	kumuliert J.0-25	
Stromproduktion und Vermarktung																	
erzeugte Strommenge	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh	1.171.275 kWh	1.168.860 kWh	1.166.445 kWh	1.164.030 kWh	1.161.615 kWh	1.159.200 kWh	1.156.785 kWh	1.154.370 kWh	1.151.955 kWh	1.076.389 kWh	29.466.688 kWh	
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	1.183.350 kWh	1.180.935 kWh	1.178.520 kWh	1.176.105 kWh	1.173.690 kWh	1.171.275 kWh	1.168.860 kWh	1.166.445 kWh	1.164.030 kWh	1.161.615 kWh	1.159.200 kWh	1.156.785 kWh	1.154.370 kWh	1.151.955 kWh	1.076.389 kWh	29.466.688 kWh	
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	
Stromerträge																	
Erlöse EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Erlöse nicht EEG Strom	67.680 €	67.540 €	67.411 €	67.273 €	67.135 €	66.997 €	66.859 €	66.721 €	66.583 €	66.444 €	69.552 €	69.407 €	69.262 €	69.117 €	64.583 €	1.701.451 €	
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Vermarktungsabhängige Kosten																	
USt auf Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Nebeneffekte, Sonstiges																	
Individuelle Einnahmen p.a.	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	326.000 €	470.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																	
Versicherungen	-1.484 €	-1.506 €	-1.529 €	-1.552 €	-1.575 €	-1.599 €	-1.623 €	-1.647 €	-1.672 €	-1.697 €	-1.722 €	-1.748 €	-1.775 €	-1.801 €	-1.523 €	-38.353 €	
Rückstellungen/Reparaturen	-3.711 €	-3.766 €	-3.823 €	-3.880 €	-3.938 €	-3.997 €	-4.057 €	-4.118 €	-4.180 €	-4.243 €	-4.308 €	-4.371 €	-4.436 €	-4.503 €	-3.809 €	-95.882 €	
Wartungsvertrag	-8.658 €	-8.788 €	-8.920 €	-9.053 €	-9.189 €	-9.327 €	-9.467 €	-9.609 €	-9.753 €	-9.899 €	-10.048 €	-10.199 €	-10.352 €	-10.507 €	-8.687 €	-223.725 €	
Miškosten	-1.733 €	-1.759 €	-1.784 €	-1.811 €	-1.838 €	-1.865 €	-1.893 €	-1.922 €	-1.951 €	-1.980 €	-2.010 €	-2.040 €	-2.070 €	-2.101 €	-1.777 €	-44.745 €	
Zahlmiete	-47 €	-49 €	-49 €	-49 €	-50 €	-51 €	-52 €	-52 €	-53 €	-54 €	-55 €	-56 €	-56 €	-57 €	-48 €	-1.218 €	
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-3.534 €	-3.587 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €	-3.807 €	-3.864 €	-3.922 €	-3.981 €	-4.041 €	-4.101 €	-4.163 €	-4.225 €	-4.289 €	-3.627 €	-91.316 €	
Pachtkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																	
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (f/d Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																	
Zins Darlehen 1	-4.360 €	-3.876 €	-3.391 €	-2.907 €	-2.422 €	-1.938 €	-1.453 €	-969 €	-484 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-93.585 €	
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Tilgung Darlehen 1	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	-40.373 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-767.088 €	
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Darlehen 1; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-6.500 €	
Darlehen 2; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-318 €	
Gulhabenzins	907 €	1.014 €	1.123 €	1.233 €	1.345 €	1.458 €	1.573 €	1.690 €	1.808 €	1.927 €	2.452 €	3.009 €	3.568 €	4.127 €	3.908 €	34.777 €	
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €	11.498 €	11.650 €	11.798 €	11.943 €	52.458 €	55.762 €	55.841 €	55.916 €	55.986 €	374.817 €	843.498 €	
Einkommensteuer	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €	11.498 €	11.650 €	11.798 €	11.943 €	52.458 €	55.762 €	55.841 €	55.916 €	55.986 €	374.817 €	843.498 €	
Kapitalkonto																	
Teilweise Finanzierung durch EK	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €	11.498 €	11.650 €	11.798 €	11.943 €	52.458 €	55.762 €	55.841 €	55.916 €	55.986 €	374.817 €	843.498 €	
Mittelabfluss/-zufluss p.a	10.696 €	10.862 €	11.025 €	11.186 €	11.343 €	11.498 €	11.650 €	11.798 €	11.943 €	52.458 €	55.762 €	55.841 €	55.916 €	55.986 €	374.817 €	843.498 €	
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-90.358 €	-79.496 €	-68.471 €	-57.285 €	-45.942 €	-34.444 €	-22.795 €	-10.997 €	947 €	53.405 €	109.167 €	165.007 €	220.923 €	276.909 €	651.728 €		

Kapitalkonto (vor Steuern)

