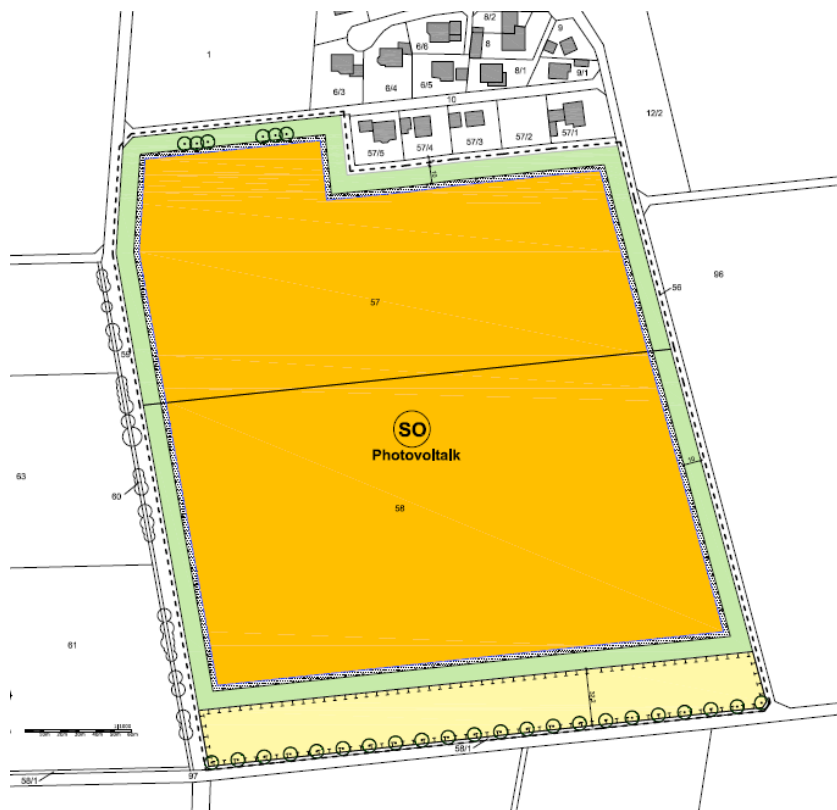


Projektinformation

PV-Anlage mit Speichermiete

Ballersdorf

**Projektgesellschaft:**

Solarpark Ballersdorf GmbH & Co. KG
Hauptstraße 23
85737 Ismaning

Projektstandort:

Gemeinde: Rohrenfels
Gemarkung / Flurnr.: Ballersdorf / 57, 58

Generalunternehmer:

VISIRON EPC GmbH & Co. KG
Joseph-Dollinger Bogen 28
80807 München

Erstellungsdatum: 01.04.2020

Ansprechpartner:

Florian Schönberger florian.schoenberger@vispiron.de

Inhalt

1. Executive Summary.....	3
2. Vergütung und Rendite.....	4
2.1 PPA.....	4
2.2 Pächtertrag durch Batteriebetreiber	4
3. Standort	5
4. Ertragsprognose	6
5. Grundstücke und Kabeltrasse	8
5.1 Grundstücke	8
5.2 Kabeltrasse.....	10
6. Einspeisezusage.....	12
7. Generalunternehmer	14
8. Wirtschaftlichkeitsberechnung.....	16

1. Executive Summary

Die bisherige Projektentwicklung wurde von der Firma ImmoAG durchgeführt. Die Projektrechte wurden dabei in der Projektgesellschaft Solarpark Ballersdorf GmbH & Co. KG gebündelt, welche zur GmbH umgewandelt wird und von der VISPIRON ENERGY Parks GmbH und F.Schönberger GmbH übernommen wird. Die Projektgesellschaft wird für 385.000 EUR zzgl. Ablöse Stammeinlage übernommen. Das Projekt wird von der VISPIRON EPC GmbH & Co. KG zum Festpreis umgesetzt. Die Stromvermarktung erfolgt über die SEtrade GmbH

- PPA-Freiflächenanlage in Ballersdorf mit ca. **5.500 kWp** (Inbetriebnahme Q3 2020)

Die Anlage wird ihre Vergütung über einen PPA der Firma SEtrade GmbH erhalten.

Auf dem Gelände der PV-Anlage werden darüber hinaus von einer anderen Projektgesellschaft zwei Batteriespeicher (Container) betrieben. Die PV-Projektgesellschaft erhält dafür vom Speicherbetreiber eine feste jährliche Pachtzahlung.

Übersicht	
Standort	Ballersdorf, Bayern
Aufstellungsart	Freifläche, fixe Aufständering, ca. 20°
Spezifischer Nettoenergieertrag [kWh/kWp]	ca. 1.064 kWh/kWp
Installierte Nennleistung [kWp]	Freifläche: 5.515,65 kWp
Netzbetreiber Stromabnehmer	bayernwerk
Stromvergütung PPA [ct/kWh]	4,70 ct/kWh
Pachtertrag durch Speicher [€/a]	12.000 €/a
Generalunternehmer	VISPIRON EPC GmbH & Co. KG
Modultyp	TBD
Wechselrichter Hersteller	TBD
Technische Betriebsführung und Wartung	VISPIRON ENERGY GmbH & Co. KG
Inbetriebnahmeterrin	Geplant Q3 / 2020
Gesamt - Investition, schlüsselfertig	3.106.290 €
Versicherung 1,30 €/kWp, [€/a] wird jährlich mit 1,5 % Inflationsindex angepasst	Ca. 7.150 €
Rückstellung für Reparaturen 3,00 [€/a]	Ca. 16.500 €
Wartung, 5,50 €/kWp [€/a] Grünpflege 1,50 €/kWp [€/a] wird jährlich mit 1,5 % Inflationsindex angepasst	Gesamt ca. 38.500 €
Verwaltung [€/a]	Ca. 4.500 €
Pachtkosten [€/a]	19.800 €
Stromertrag [€/a] Gesamtrechnung beinhaltet jährlichen Rückgang von 0,1 %/a	Ca. 7.217.811 €
Rendite, 100% EK [%]	4,1 % p.a.
Rendite auf Eigenkapital (90 % FK)	10,5 % p.a.
Angenommene Finanzierungsbedingungen	
Eigenkapital:	621.258 €
Darlehen:	2.485.032 €
Zinssatz:	1,15 %
Laufzeit:	20 a
Tilgungsfrei:	2 a

2. Vergütung und Rendite

2.1 PPA

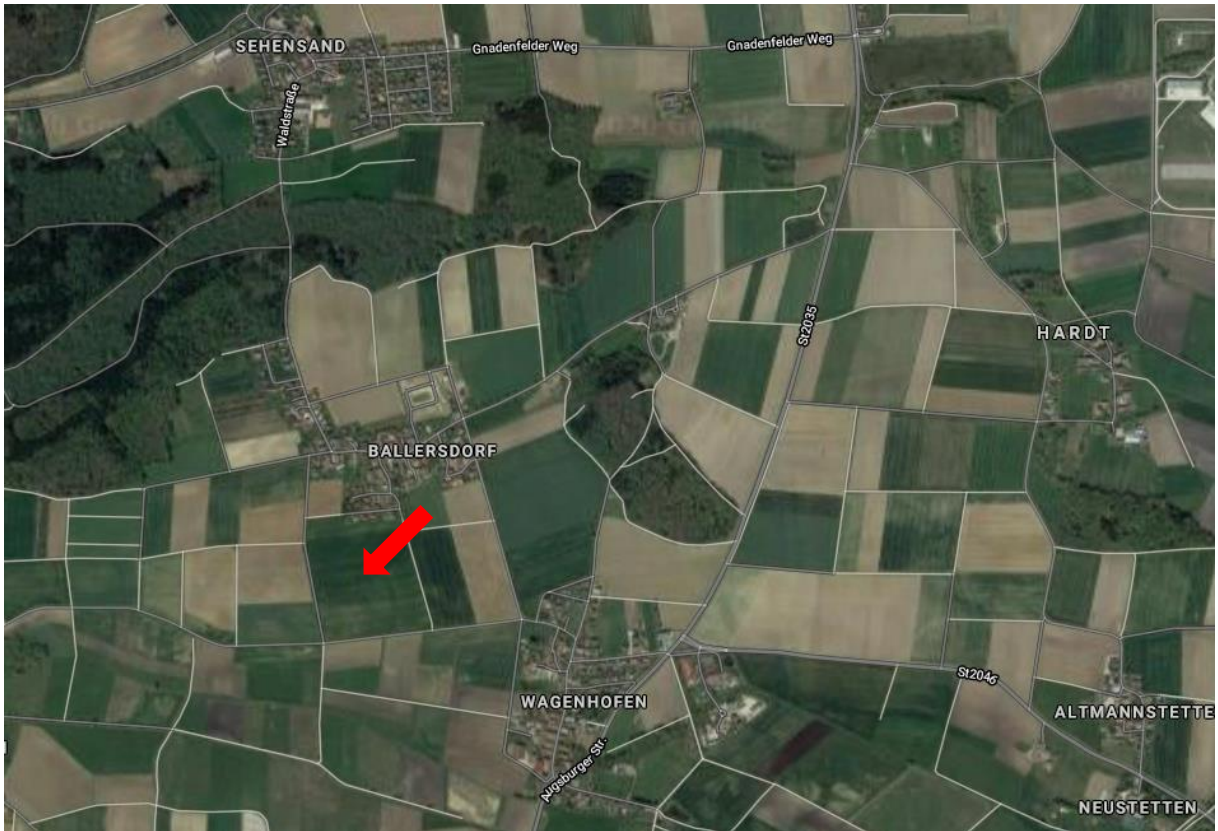
Der PPA-Vertrag wird mit dem Unternehmen SEtrade geschlossen, mit einer vorläufigen Vertragsdauer von 5-10 Jahren. Somit ist eine Vergütung von voraussichtlich ca. 4,7 ct/kWh möglich.

2.2 Pächtertrag durch Batteriebetreiber

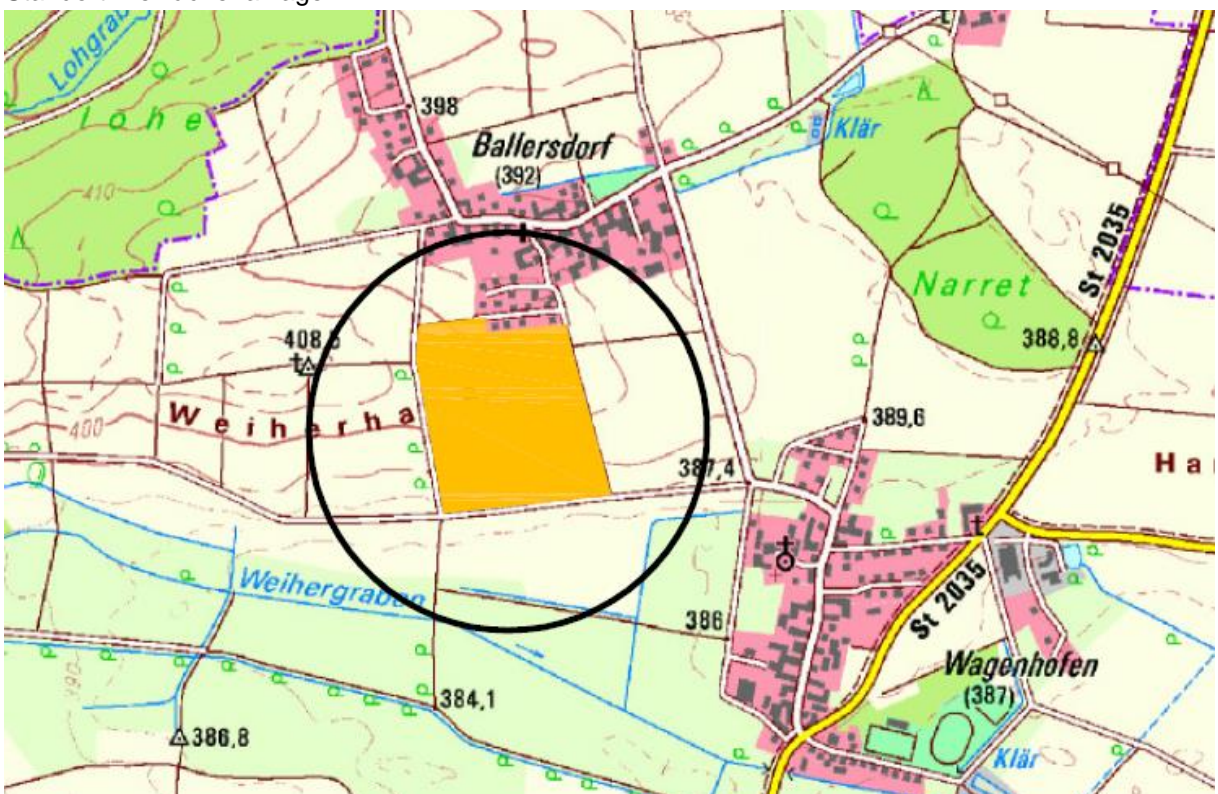
Auf dem Gelände des Solarparks werden von einer auf Speicherbetrieb spezialisierten Gesellschaft zwei Batteriespeicher mit einer Kapazität von je 1,5 MWh und einer Leistung von 1 MW am Spotmarkt bewirtschaftet. Der Speicherbetreiber zahlt dafür eine feste, jährliche Pacht an den Solarpark in Höhe von 2 x 6.000 €. Diese Speicherpacht ist im Businessplan berücksichtigt.

3. Standort

Die Freiflächenanlage befindet sich in Ballersdorf, 86701 Rohrenfels:



Standort Freiflächenanlage:



4. Ertragsprognose

Für die Anlagen wurde durch die VISPIRON EPC GmbH & Co. KG eine Ertragssimulation mit PV-Sol durchgeführt. Hierbei ergab sich ein spezifischer Jahresertrag von 1.120 kWh/kWp pro Jahr. Da der PPA 95 % der erzeugten Strommenge vergütet, wurde für die Berechnungen ein Wert von **1.064 kWh/kWp** pro Jahr herangezogen.

Simulationsdetails PV-Sol:

Ballersdorf

Projektübersicht

PV-Anlage

Netzgekoppelte PV-Anlage

Klimadaten	Neuburg an der Donau, DEU (1981 - 2010)
PV-Generatorleistung	5515,65 kWp
PV-Generatorfläche	28.243,3 m ²
Anzahl PV-Module	15759
Anzahl Wechselrichter	80

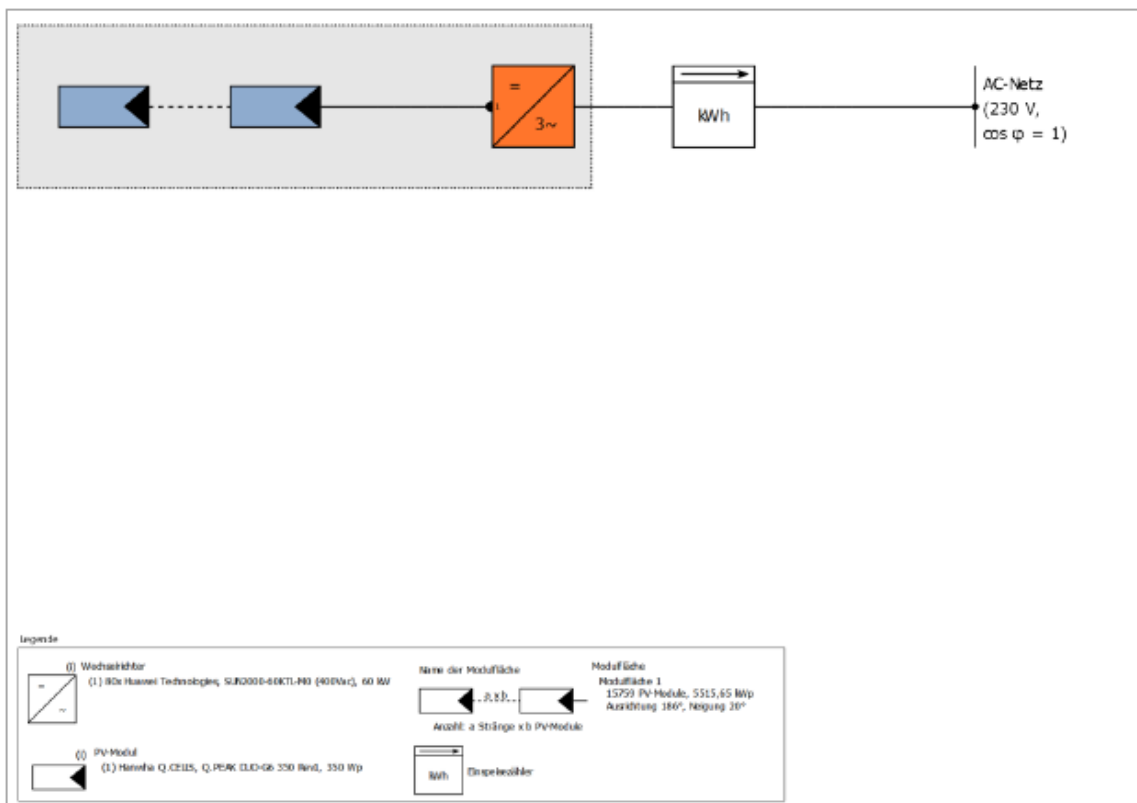


Abbildung: Schaltschema

Simulationsergebnisse

Ergebnisse Gesamtanlage

PV-Anlage

PV-Generatorleistung	5515,7 kWp
Spez. Jahresertrag	1.119,79 kWh/kWp
Anlagennutzungsgrad (PR)	91,6 %
Netzeinspeisung	6.176.367 kWh/Jahr
Netzeinspeisung im ersten Jahr (inkl. Moduldegradation)	6.176.367 kWh/Jahr
Standby-Verbrauch (Wechselrichter)	887 kWh/Jahr
Vermiedene CO₂-Emissionen	3.705.820 kg/Jahr

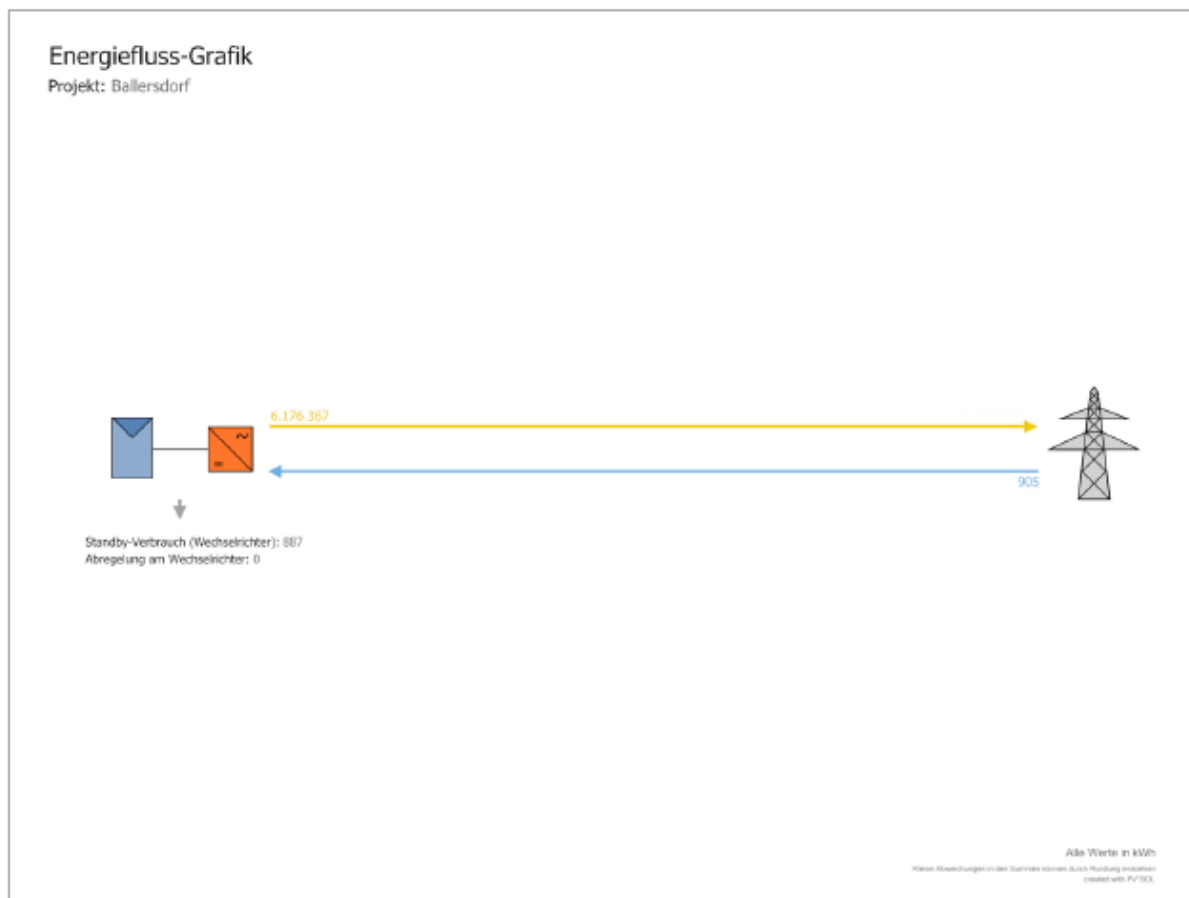


Abbildung: Energiefluss-Grafik

5. Grundstücke und Kabeltrasse

5.1 Grundstücke

Die Flächen für den Solarpark wurden bereits über Pachtverträge gesichert:

Eigentümer	Flur-Nr.	Fläche	Gemarkung	Pacht/a
Pallmann	58	64.495	Ballersdorf	19.349 €

Auszüge Pachtverträge:

MIETVERTRAG	
Zur Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikfreiflächenanlagen („PVA“)	
zwischen	
Solarpark Ballersdorf GmbH & Co. KG Hauptstraße 23 85737 Ismaning	
Vertreten durch die Komplementärin IMMOAG Beteiligungs GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Jürgen Duxa	
– im Folgenden „ Mieter “ genannt –	
und	
Grundstückseigentümer:	Michael Pallmann, Maria Pallmann
Straße:	Kapellenstraße 14
PLZ/Ort:	86701 Rohrenfels - Ballersdorf
– im Folgenden „ Grundstückseigentümer “ genannt –	

21. Anlagen

Dieser Vertrag schließt die folgenden Anlagen ein, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bilden:

Vorgeheftet:	Informationsschreiben
Anlage 1	Lageplan
Anlage 2	Muster Bestellungsurkunde einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung
Anlage 3	Widerrufsbelehrung und Muster-Widerrufsformular

Die Parteien erklären, dass ihnen die vorbenannten Anlagen vollständig ausgehändigt wurden und dass diese fest mit dem Mietvertrag verbunden sind.

Solarpark Ballersdorf GmbH & Co. KG

Grundstückseigentümer

Name: Jürgen Duxa
 Position: Geschäftsführer der IMMOAG
 Beteiligungs GmbH

Name: Michael Pallmann
 Position: Grundstückseigentümer

28.11.2019 ISKATING
 Datum/Ort

02.12.2019 Ballersdorf
 Datum/Ort

Unterschrift

Unterschrift

Name: Maria Pallmann
 Position: Grundstückseigentümer

02.12.19 Ballersdorf
 Datum/Ort

Unterschrift

5.2 Kabeltrasse

Einspeisetrasse PVA Ballersdorf:

Trassenlänge: ca. 1.800 m

Verknüpfungspunkt: Gittermast Nr. 15, Leitung Donaumoos, 20 kV Freileitung zwischen UG Neuburg und TH004900 Hardt, Übergabestation auf dem Flurstück 107 zur späteren Einspeisung in das geplante unterirdische Kabel

Flur-Nr.: 56, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
An das Baugrundstück angrenzender Feldweg, Flurstück 4,8 m breit, Nutzung ca. 150 m Länge
Kabelverlegung mit Pflug ist möglich.

Flur-Nr.: 55, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Wiesenfeldweg, Flurstück 4,8 m breit, Nutzung max. 255 m Länge
Kabelverlegung mit Pflug ist möglich.

Flur-Nr.: 54, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Teerstraße (Wagenhofener Str.) Teerbelag 4,5 m breit, Flurstück ca. 8 m breit, Nutzung max. 320 m Länge
Kabelverlegung neben der Straße auf unbefestigtem Untergrund ist möglich.

Flur-Nr.: 20, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Teerstraße (Kapellenstraße) Teerbelag 4,8 m breit, Flurstück ca. 11 m breit, Nutzung max. 2 m Länge
Kabelverlegung neben der Straße auf unbefestigtem Untergrund ist möglich.

Flur-Nr.: 49/1, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Teerstraße (Kapellenstraße) Teerbelag 4,8 m breit, Flurstück ca. 11 m breit, Nutzung max. 430 m Länge
Kabelverlegung neben der Straße auf unbefestigtem Untergrund ist möglich.

Flur-Nr.: 52, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Wassergraben max. 7 m breit
Der Wassergraben muss entlang der Trasse an der Kapellenstraße überquert werden.

Flur-Nr.: 49, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Teerstraße (Kapellenstraße) Teerbelag 4,8 m breit, Flurstück ca. 11 m breit, Nutzung max. 210 m Länge
Kabelverlegung neben der Straße auf unbefestigtem Untergrund ist möglich.

Flur-Nr.: 107, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Grundstück mit Bäumen und Büschen, Platzierung der Übergabestation 2,4 x 3,1 m nach Plan, 25 m südlich der nördlichen Grundstücksgrenze, 1 m westlich der östlichen Grundstücksgrenze, Kabeltrasse 25 m Länge
Kabelverlegung auf unbefestigtem Untergrund, evtl. Baumwurzeln

Flur-Nr.: 116, Gmkg Ballersdorf, Eigentümer Gemeinde Rohrenfels
Teerstraße nach Gnadenfeld, Teerbelag ca. 3 m breit, Flurstück ca. 6 m breit, Nutzung max. 320 m Länge
Kabelverlegung neben der Straße auf unbefestigtem Untergrund ist möglich.

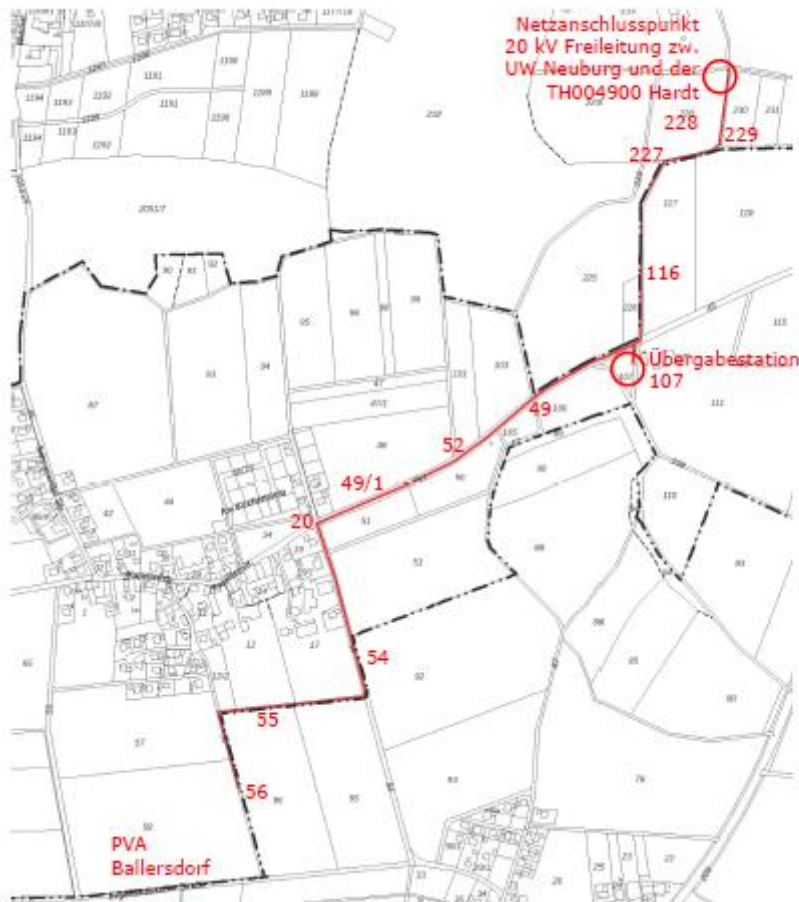
Flur-Nr.: 227, Gmkg Neustadt, Eigentümer Stadt Neuburg a.d. Donau, Amalienstraße A 54, 86633 Neuburg a.d. Donau
 Kurvenstück entlang der Teerstraße nach Gnadefeld, Nutzung max. 20 m Länge
 Kabelverlegung neben der Straße auf unbefestigtem Untergrund ist möglich.

Flur-Nr.: 229, Gmkg Neustadt, Eigentümer Stadt Neuburg a.d. Donau, Amalienstraße A 54, 86633 Neuburg a.d. Donau
 Teerstraße nach Gnadefeld, Teerbelag ca. 3 m breit, Flurstück 4,9 m breit, Nutzung max. 240 m Länge
 Kabelverlegung neben der Straße auf unbefestigtem Untergrund ist bis auf einige Meter möglich.

Flur-Nr.: 228, Gmkg Neustadt, Josef Lösch, Augsburgur Straße 12, 86633 Neuburg a.d. Donau
 Acker, Nutzung max. 2 m Länge, bis zum Netzanschlusspunkt in der 20 kV Freileitung zwischen UG Neuburg und der TH004900 Hardt
 Von der Straße zum Einspeisemasten geht es ca. 2 m durch das Feld. An der Stelle baut der Landwirt nicht an.



Geplante Kabeltrasse



6. Einspeisezusage

Seitens der Bayernwerk besteht bereits eine Einspeisezusage:

Bayernwerk Netz GmbH • Lilienthalstr. 7 • 93049 Regensburg

Solarpark Ballersdorf GmbH & Co. KG
 Herr Jürgen Duxa
 Hauptstr. 23
 85737 Ismaning

7. Mai 2019

Netzanschlusspunkt für Ihre PV-Anlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne nennen wir Ihnen für Ihre PV-Anlage einen Netzanschlusspunkt. Diesen merken wir uns bis zum **06.11.2019** vor.

An diesem Punkt können Sie eine Erzeugungsleistung von **5.000,000 kW** anschließen. Grundlage für die Nennung des Netzanschlusspunktes sind alle Unterlagen, die Sie uns geschickt haben. Sollten sich Ihre Planungen ändern, informieren Sie uns bitte. So können wir prüfen, ob der genannte Netzanschlusspunkt weiterhin passt.

Wo ist der mögliche Anschlusspunkt an das Netz?

Der mögliche Netzanschlusspunkt in unserem 20kV-Netz ist die **20-KV FREILEITUNG ZWISCHEN UW NEUBURG UND DER TH004900 HARDT**.

Die Details finden Sie im beigegefügt Lageplan.

Wann schließen wir Ihre Anlage an das Netz an?

Für den Anschluss Ihrer PV-Anlage ist ein Ausbau unseres Netzes erforderlich. Der Anschluss Ihrer Anlage steht somit unter dem Vorbehalt, dass der Ausbau abgeschlossen ist. Der Netzausbau wird voraussichtlich **8 Wochen** dauern. Es handelt sich hierbei nur um eine Prognose. Der Zeitraum kann sich durch äußere Umstände noch verlängern - beispielsweise durch das Wetter oder bei längeren Lieferzeiten.

Welche Kosten entstehen voraussichtlich?

Für die Inbetriebnahme Ihrer Anschlussanlage und Ihrer Erzeugungsanlage berechnen wir ca. 1.800 Euro (zzgl. 19 % Umsatzsteuer). Eine genaue Aufstellung der Kosten erhalten Sie mit dem Netzanschlussvertrag. Besonderheiten Ihres Standorts konnten wir bei der Kostenschätzung in dieser Planungsphase noch nicht berücksichtigen.

Bayernwerk Netz GmbH
 Netznutzungsmanagement
 Lilienthalstr. 7
 93049 Regensburg
 www.bayernwerk-netz.de

Erzeugung und Speicher
 Raimund Braller
 T 0941/201-7677
 F 0941/201-7113
 raimund.braller@bayernwerk.de

Unser Zeichen: BAGE-WNEB
 Referenznr.: 7669-KC-PF

Standort Ihrer Erzeugungsanlage:
 86701 Rohrenfels
 Gmkg: Ballersdorf, Flurstück und 58

Projektnummer:
 200007172355

Anlage:
 Lageplan
 Infoschreiben Änderung TAE
 Zulässige Oberschwingunge
 Bestellschein FWT
 Anleitung FWT

Geschäftsführung:
 Peter Thomas
 Manfred Westermeier

Sitz Regensburg
 Amtsgericht Regensburg
 HRB 9476
 St. Nr. 244/117/20159

bayernwerk

Bayernwerk Netz GmbH, Lilienthalstr. 7, 93049 Regensburg

Solarpark Ballersdorf GmbH & Co. KG Herr Jürgen Duxa
Hauptstr. 23
85737 Ismaning

**Verlängerung der Bekanntgabe des Netzanschlusspunktes für Ihre
Stromerzeugungsanlage (PV-Anlage) am Standort 86701 Rohrenfels, Gmkg:
Ballersdorf, Flurstück 57 und 58, an das Mittelspannungsnetz der Bayernwerk Netz
GmbH**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit verlängern wir Ihnen wunschgemäß unsere mit Schreiben vom 22. Juli 2019
datierte Bekanntgabe des Netzanschlusspunktes bis zum

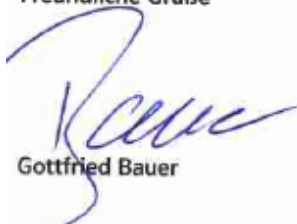
30. Juni 2020

Alle weiteren Festlegungen der Bekanntgabe des Netzanschlusspunktes behalten Ihre
Gültigkeit.

Bitte beachten Sie im Zuge Ihrer Planung, das angehängte Infoblatt bzgl. der
Änderungen der Technischen Anschlussbedingungen (kurz TABs).

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Gottfried Bauer

Bayernwerk Netz GmbH
Lilienthalstr. 7
93049 Regensburg

www.bayernwerk-netz.de

Ihr Ansprechpartner:
Gottfried Bauer
Kundenbetreuung

T +49 8441 750-244

F

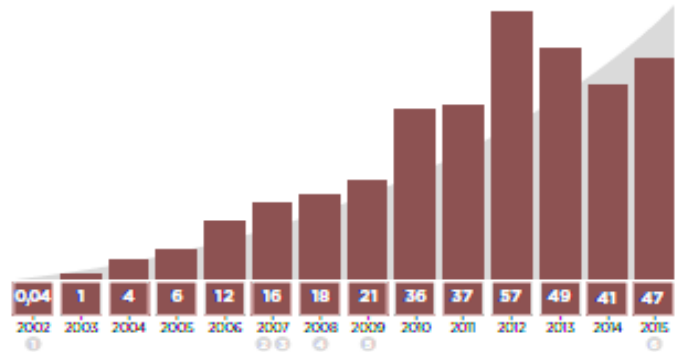
[gottfried.bauer@
bayernwerk.de](mailto:gottfried.bauer@bayernwerk.de)

Datum
16.12.2019

Bearbeitungsnummer
200007172355

7. Generalunternehmer

VISPIRON ist ein deutsches Technologieunternehmen, das 2002 in München gegründet wurde. Als Unternehmensgruppe bieten wir innovative und nachhaltige Ingenieursleistungen in vier Sparten an.



Die **VISPIRON EPC GmbH & Co. KG** mit Sitz in München untersteht der Abteilung Energy. Sie übernimmt die Planung und das Projektmanagement für das Projekt. Sie ist spezialisiert auf die Errichtung von Freiflächen-Solarparks und hat in den vergangenen Jahren bereits viele Referenzprojekte erfolgreich realisiert. Im Folgenden ist eine Auswahl relevanter Projekte, die im Übrigen alle zum vereinbarten Termin fertiggestellt wurden, dargestellt:



Location	Performance	Fulfilled Tasks
Erfurt	1,0 MWp	EPC contractor
Hildburghausen	5,5 MWp	EPC contractor, Project development
Atella (Italy)	1,0 MWp	Mounting System
Minervino (Italy)	1,0 MWp	Mounting System
Plovdiv (Bulgaria)	0,7 MWp	Mounting System
Landsberg	1,1 MWp	EPC contractor, Project development
Wandersleben	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Seefichten	1,1 MWp	EPC contractor
Kaufering	3,5 MWp	EPC contractor
Würzburg	1,5 MWp	EPC contractor
Winterhafen	1,5 MWp	EPC contractor, Project development
Meißen	1,1 MWp	EPC contractor, Project development
Osterweddingen	1,7 MWp	EPC contractor, Project development
Gotha	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Tautenhain,	10,0 MWp	EPC contractor, Project development
Kampehl	2,8 MWp	EPC contractor, Project development
Schwäbisch Gmünd	7,0 MWp	EPC contractor
Perkam	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Gotha II	2,7 MWp	EPC contractor, Project development
Serba	0,6 MWp	EPC contractor, Project development
Hildburghausen II	0,6 MWp	EPC contractor, Project development
Neustadt II	5,2 MWp	EPC contractor, Project development
Kyritz	1,7 MWp	EPC contractor, Project development
Bangalore (India)	15 MWp	Engineering, procurement support and quality check
Bihar (India)	14 MWp	Engineering, procurement support and quality check
Guben	3,4 MWp	EPC contractor
Reichenbach	1,0 MWp (roof)	EPC contractor
Ipsheim	1,0 MWp	EPC contractor

8. Wirtschaftlichkeitsberechnung

Betreiber		Investitionskosten und Finanzierung			Stromproduktion - Netzeinspeisung und Eigenverbrauch		
Name	Duxa Jürgen	Investition / Mittelverwendung			erstes volles Jahr gesamte Laufzeit		
evtl. Firma	ImmoAG GmbH	PV-Anlage	80 %	2.475.000,00 €	Stromproduktion gesamt	5.852.000 kWh	146.951.092 kWh
Adresse	Ismaninger HauptstraÙ 23	NAS +Ausgleich+1500m Trasse	8 %	246.290,00 €	nach EEG-vermarktete Strommenge	0 kWh	0 kWh
PLZ / Ort	85737 Ismaning	Kosten Projektrechte ImmoAG	12 %	385.000,00 €	nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	5.852.000 kWh	146.951.092 kWh
		Summe		3.106.290,00 €	Eigenverbrauch	0 kWh	0 kWh
Hauptmerkmale der Anlage		Finanzierung / Mittelherkunft			Einspeisevergütung EEG-Strom		
Art der Anlage	sonstige Freiflächenanlage	Eigenkapital	20 %	621.258,00 €	Einspeisevergütung nicht EEG-Strom	4,70 ct/kWh	4,91 ct/kWh
Anlagengröße	5.500,00 kWp	Darlehen 1	80 %	2.485.032,00 €	Erlöse und Ersparnis Eigenverbrauch	- ct/kWh	- ct/kWh
Inbetriebnahme	07 / 2020	Darlehen 2		- €			
Ø Stromertrag	1064 kWh/kWp	Restfinanzierung		- €			
Grundlage der Einspeisung	nicht nach dt. EEG	Summe		3.106.290,00 €			
Planungszeitraum	25 Jahre + Erstjahr				Rückflüsse aus der Investition		
Kennzahlen					erstes volles Jahr gesamte Laufzeit		
Rendite der gesamten Anlage (=Gesamtkapitalrendite)	4,1 % p.a.	Konditionen der Finanzierung			EEG Stromerträge	- €	- €
Rendite auf das Eigenkapital	10,5 % p.a.	Laufzeit	Darlehen 1	Darlehen 2	nicht EEG Stromerträge	275.044 €	7.217.811 €
		Tilgungsfreie Jahre	20 Jahre		Eigenverbrauch	- €	- €
		Zinssatz nominal	2 Jahre		vermarktungsabhängige Kosten	- €	- €
		Auszahlung zu	1,15 %		individuelle Posten, Arbeit	12.000 €	300.000 €
			100,00 %		laufende Kosten	-87.490 €	-2.573.222 €
		Darlehen 3 beinhaltet eine individuelle Finanzierung.			Kapitaldienst	-28.578 €	-2.799.389 €
					Verzinsung Kapitalkonto	- €	- €
					Rückfluss vor Steuern	170.976 €	2.145.201 €
					Gewerbesteuer	- €	- €
					Einkommensteuer	-5.481 €	-533.381 €
					Rückfluss nach Steuern	165.495 €	1.611.820 €
Stromgestehungskosten							
Stromgestehungskosten bei einem Kapitalkostenansatz (WACC) von	4,24 ct/kWh 2,00 %						

Liquiditätsplanung	2020	Folgef. 1 2021	Folgef. 2 2022	Folgef. 3 2023	Folgef. 4 2024	Folgef. 5 2025	Folgef. 6 2026	Folgef. 7 2027	Folgef. 8 2028	Folgef. 9 2029	Folgef. 10 2030	Folgef. 11 2031	Folgef. 12 2032	Folgef. 13 2033	Folgef. 14 2034	Folgef. 15 2035
Stromproduktion und Vermarktung																
erzeugte Strommenge	2.406.692 kWh	5.852.000 kWh	5.846.148 kWh	5.840.296 kWh	5.834.444 kWh	5.828.592 kWh	5.822.740 kWh	5.816.888 kWh	5.811.036 kWh	5.805.184 kWh	5.799.332 kWh	5.793.480 kWh	5.787.628 kWh	5.781.776 kWh	5.775.924 kWh	5.770.072 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	2.406.692 kWh	5.852.000 kWh	5.846.148 kWh	5.840.296 kWh	5.834.444 kWh	5.828.592 kWh	5.822.740 kWh	5.816.888 kWh	5.811.036 kWh	5.805.184 kWh	5.799.332 kWh	5.793.480 kWh	5.787.628 kWh	5.781.776 kWh	5.775.924 kWh	5.770.072 kWh
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Stromerträge																
Erlöse EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlöse nicht EEG Strom	113.115 €	275.044 €	274.769 €	274.494 €	274.219 €	273.944 €	273.669 €	273.394 €	290.552 €	290.259 €	289.967 €	289.674 €	289.381 €	289.089 €	288.796 €	288.504 €
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktungsabhängige Kosten																
USI auf Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Nebeneffekte, Sonstiges																
Individuelle Einnahmen p.a.	- €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																
Versicherungen	-3.575 €	-7.257 €	-7.366 €	-7.477 €	-7.589 €	-7.703 €	-7.818 €	-7.935 €	-8.054 €	-8.175 €	-8.298 €	-8.422 €	-8.549 €	-8.677 €	-8.807 €	-8.939 €
Rückstellungen/Reparaturen	-8.250 €	-16.748 €	-16.999 €	-17.254 €	-17.513 €	-17.775 €	-18.042 €	-18.312 €	-18.587 €	-18.866 €	-19.149 €	-19.436 €	-19.728 €	-20.024 €	-20.324 €	-20.629 €
Wartungsvertrag	-15.125 €	-30.704 €	-31.164 €	-31.632 €	-32.106 €	-32.588 €	-33.077 €	-33.573 €	-34.076 €	-34.588 €	-35.106 €	-35.633 €	-36.167 €	-36.710 €	-37.261 €	-37.820 €
Geländepflege	-4.125 €	-8.374 €	-8.499 €	-8.627 €	-8.756 €	-8.886 €	-9.021 €	-9.156 €	-9.294 €	-9.433 €	-9.574 €	-9.718 €	-9.864 €	-10.012 €	-10.162 €	-10.314 €
Zählermiete	-20 €	-41 €	-41 €	-42 €	-42 €	-43 €	-44 €	-44 €	-45 €	-46 €	-46 €	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-2.250 €	-4.568 €	-4.636 €	-4.706 €	-4.776 €	-4.848 €	-4.920 €	-4.994 €	-5.069 €	-5.145 €	-5.222 €	-5.301 €	-5.380 €	-5.461 €	-5.543 €	-5.626 €
Pachtkosten	-9.900 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Ifd Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																
Zins Darlehen 1	-14.289 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €	-28.578 €
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 1	- €	- €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 1; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 2; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Guthabenzins	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	55.581 €	170.976 €	31.628 €	31.910 €	32.177 €	32.428 €	32.662 €	32.881 €	50.517 €	50.685 €	50.836 €	50.970 €	51.087 €	51.186 €	51.267 €	51.330 €
Einkommensteuer	7.727 €	-5.481 €	-5.030 €	-5.129 €	-5.222 €	-5.310 €	-5.392 €	-5.468 €	-11.641 €	-11.700 €	-11.753 €	-11.800 €	-11.840 €	-11.875 €	-11.903 €	-11.925 €
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	63.308 €	165.495 €	26.598 €	26.781 €	26.955 €	27.118 €	27.270 €	27.413 €	38.876 €	38.985 €	39.083 €	39.170 €	39.247 €	39.311 €	39.364 €	39.405 €
Kapitalkonto																
Teilweise Finanzierung durch EK	-621.258 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	55.581 €	170.976 €	31.628 €	31.910 €	32.177 €	32.428 €	32.662 €	32.881 €	50.517 €	50.685 €	50.836 €	50.970 €	51.087 €	51.186 €	51.267 €	51.330 €
Mittelabfluss/-zufluss p.a	-565.677 €	170.976 €	31.628 €	31.910 €	32.177 €	32.428 €	32.662 €	32.881 €	50.517 €	50.685 €	50.836 €	50.970 €	51.087 €	51.186 €	51.267 €	51.330 €
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-565.677 €	-394.702 €	-363.074 €	-331.164 €	-298.987 €	-266.559 €	-233.897 €	-201.016 €	-150.499 €	-99.814 €	-48.978 €	1.993 €	53.080 €	104.266 €	155.533 €	206.863 €

Liquiditätsplanung	Folgej. 11 2031	Folgej. 12 2032	Folgej. 13 2033	Folgej. 14 2034	Folgej. 15 2035	Folgej. 16 2036	Folgej. 17 2037	Folgej. 18 2038	Folgej. 19 2039	Folgej. 20 2040	Folgej. 21 2041	Folgej. 22 2042	Folgej. 23 2043	Folgej. 24 2044	Folgej. 25 2045	kumuliert J.0-25
Stromproduktion und Vermarktung																
erzeugte Strommenge	5.793.480 kWh	5.787.628 kWh	5.781.776 kWh	5.775.924 kWh	5.770.072 kWh	5.764.220 kWh	5.758.368 kWh	5.752.516 kWh	5.746.664 kWh	5.740.812 kWh	5.734.960 kWh	5.729.108 kWh	5.723.256 kWh	5.717.404 kWh	5.711.552 kWh	146.951.092 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	5.793.480 kWh	5.787.628 kWh	5.781.776 kWh	5.775.924 kWh	5.770.072 kWh	5.764.220 kWh	5.758.368 kWh	5.752.516 kWh	5.746.664 kWh	5.740.812 kWh	5.734.960 kWh	5.729.108 kWh	5.723.256 kWh	5.717.404 kWh	5.711.552 kWh	146.951.092 kWh
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Stromerträge																
Erlöse EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlöse nicht EEG Strom	289.674 €	289.381 €	289.089 €	288.796 €	288.504 €	288.211 €	287.918 €	287.626 €	287.333 €	287.041 €	286.748 €	286.455 €	286.163 €	285.870 €	285.578 €	7.217.811 €
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktungsabhängige Kosten																
USt auf Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Nebeneffekte, Sonstiges																
Individuelle Einnahmen p.a.	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	300.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																
Versicherungen	-8.422 €	-8.549 €	-8.677 €	-8.807 €	-8.939 €	-9.073 €	-9.209 €	-9.347 €	-9.488 €	-9.630 €	-9.774 €	-9.921 €	-10.070 €	-10.221 €	-10.374 €	-221.750 €
Rückstellungen/Reparaturen	-19.436 €	-19.728 €	-20.024 €	-20.324 €	-20.629 €	-20.938 €	-21.252 €	-21.571 €	-21.895 €	-22.223 €	-22.556 €	-22.895 €	-23.238 €	-23.587 €	-23.941 €	-511.730 €
Wartungsvertrag	-35.633 €	-36.167 €	-36.710 €	-37.261 €	-37.820 €	-38.387 €	-38.963 €	-39.547 €	-40.140 €	-40.742 €	-41.354 €	-41.974 €	-42.603 €	-43.242 €	-43.891 €	-938.173 €
Geländepflege	-9.718 €	-9.864 €	-10.012 €	-10.162 €	-10.314 €	-10.469 €	-10.626 €	-10.786 €	-10.947 €	-11.112 €	-11.278 €	-11.447 €	-11.619 €	-11.793 €	-11.970 €	-255.865 €
Zählmiete	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €	-51 €	-52 €	-53 €	-54 €	-55 €	-56 €	-57 €	-58 €	-59 €	-60 €	-1.241 €
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-5.301 €	-5.380 €	-5.461 €	-5.543 €	-5.626 €	-5.710 €	-5.796 €	-5.883 €	-5.971 €	-6.061 €	-6.152 €	-6.244 €	-6.338 €	-6.433 €	-6.529 €	-139.583 €
Pachtkosten	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-19.800 €	-504.900 €
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (f/d. Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																
Zins Darlehen 1	-14.289 €	-12.701 €	-11.114 €	-9.526 €	-7.938 €	-6.351 €	-4.763 €	-3.175 €	-1.588 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-314.357 €
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 1	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	-138.057 €	- €	- €	- €	- €	- €	-2.485.032 €
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 1: Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 2: Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Guthabenzins	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	50.970 €	51.087 €	51.186 €	51.267 €	51.330 €	51.374 €	51.400 €	51.407 €	51.394 €	189.419 €	187.779 €	186.119 €	184.438 €	182.737 €	181.014 €	2.145.201 €
Einkommensteuer	-11.800 €	-11.840 €	-11.875 €	-11.903 €	-11.925 €	-11.941 €	-11.950 €	-11.952 €	-11.948 €	-39.117 €	-65.723 €	-65.142 €	-64.553 €	-63.958 €	-63.355 €	-533.381 €
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	39.170 €	39.247 €	39.311 €	39.364 €	39.405 €	39.433 €	39.450 €	39.455 €	39.446 €	150.302 €	122.056 €	120.977 €	119.885 €	118.779 €	117.659 €	1.611.820 €
Kapitalkonto																
Teilweise Finanzierung durch EK																
Jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	50.970 €	51.087 €	51.186 €	51.267 €	51.330 €	51.374 €	51.400 €	51.407 €	51.394 €	189.419 €	187.779 €	186.119 €	184.438 €	182.737 €	181.014 €	
Mittelabfluss/-zufluss p.a.	50.970 €	51.087 €	51.186 €	51.267 €	51.330 €	51.374 €	51.400 €	51.407 €	51.394 €	189.419 €	187.779 €	186.119 €	184.438 €	182.737 €	181.014 €	
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	1.993 €	53.080 €	104.266 €	155.533 €	206.863 €	258.237 €	309.637 €	361.044 €	412.438 €	601.857 €	789.636 €	975.754 €	1.160.192 €	1.342.929 €	1.523.943 €	

Kapitalkonto (vor Steuern)

