

Projektinformation

PV-Anlage mit Speichermiete

Maisach

**Projektgesellschaft:**

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG
Hauptstraße 23
85737 Ismaning

Projektstandort:

Gemeinde Maisach
Gemarkung / Flurnr.: Germerswang / 610
Malching / 427, 428
Maisach / 1935, 1936, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943,
1944, 1945, 1948, 19

Generalunternehmer:

VISIRON EPC GmbH & Co. KG
Joseph-Dollinger Bogen 28
80807 München

Erstellungsdatum: 01.04.2020

Ansprechpartner:

Florian Schönberger, Florian.Schoenberger@vispiron.de

Inhalt

1. Executive Summary.....	3
2. Vergütung und Rendite.....	4
2.1 PPA.....	4
2.2 Pächtertrag durch Batteriebetreiber	4
3. Standort	5
4. Ertragsprognose	6
5. Grundstücke und Kabeltrasse	7
5.1 Grundstücke	7
5.2 Kabeltrasse.....	18
6. Einspeisezusage.....	20
7. Generalunternehmer	23
8. Wirtschaftlichkeitsberechnung.....	25

1. Executive Summary

Die bisherige Projektentwicklung wurde von der Firma ImmoAG durchgeführt. Die Projektrechte wurden dabei in der Projektgesellschaft *Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG* gebündelt, welche zur GmbH umgewandelt wird und von der VISPIRON ENERGY Parks GmbH und F.Schönberger GmbH übernommen wird. Die Projektgesellschaft wird für 511.000 EUR zzgl. Ablöse Stammeinlage übernommen. Das Projekt wird von der VISPIRON EPC GmbH & Co. KG zum Festpreis umgesetzt. Die Stromvermarktung erfolgt über die SEtrade GmbH.

- PPA-Freiflächenanlage in Maisach mit **7.300 kWp** (Inbetriebnahme Q3 2020)

Die Anlage wird ihre Vergütung über einen PPA der Firma SEtrade GmbH erhalten.

Auf dem Gelände der PV-Anlage werden darüber hinaus von einer anderen Projektgesellschaft zwei Batteriespeicher (Container) betrieben. Die PV-Projektgesellschaft erhält dafür vom Speicherbetreiber eine feste jährliche Pachtzahlung.

Übersicht	
Standort	Maisach, Bayern
Aufstellungsart	Freifläche, fixe Aufständering, ca. 20°
Spezifischer Nettoenergieertrag [kWh/kWp]	ca. 1.112 kWh/kWp
Installierte Nennleistung [kWp]	Freifläche: 7.300 kWp
Netzbetreiber Stromabnehmer	bayernwerk
Stromvergütung PPA [ct/kWh]	4,70 ct/kWh
Pachtertrag durch Speicher [€/a]	12.000 €/a
Generalunternehmer	VISPIRON EPC GmbH & Co. KG
Modultyp	TBD
Wechselrichter Hersteller	TBD
Technische Betriebsführung und Wartung	VISPIRON ENERGY GmbH & Co. KG
Inbetriebnahmetermin	Geplant Q3 / 2020
Gesamt - Investition, schlüsselfertig	4.635.500 €
Versicherung 1,30 €/kWp, [€/a] wird jährlich mit 1,5 % Inflationsindex angepasst	Ca. 9.125 €
Rückstellung für Reparaturen 3,00 [€/a]	Ca. 21.900 €
Wartung, 5,50 €/kWp [€/a] Grünpflege 1,50 €/kWp [€/a] wird jährlich mit 1,5 % Inflationsindex angepasst	Gesamt ca. 47.000 €
Verwaltung [€/a]	Ca. 3.000 €
Pachtkosten [€/a]	Ca. 25.000 €
Stromertrag [€/a] Gesamtrechnung beinhaltet jährlichen Rückgang von 0,1 %/a	Ca. 9.847.543 €
Rendite, 100% EK [%]	3,8 % p.a.
Rendite auf Eigenkapital (90 % FK)	8,6 % p.a.
Angenommene Finanzierungsbedingungen	
Eigenkapital:	927.100 €
Darlehen:	3.708.500 €
Zinssatz:	1,20 %
Laufzeit:	20 a
Tilgungsfrei:	1 a

2. Vergütung und Rendite

2.1 PPA

Der PPA-Vertrag wird mit dem Unternehmen SEtrade geschlossen, mit einer vorläufigen Vertragsdauer von 5-10 Jahren. Somit ist eine Vergütung von voraussichtlich ca. 4,7 ct/kWh möglich.

2.2 Pächtertrag durch Batteriebetreiber

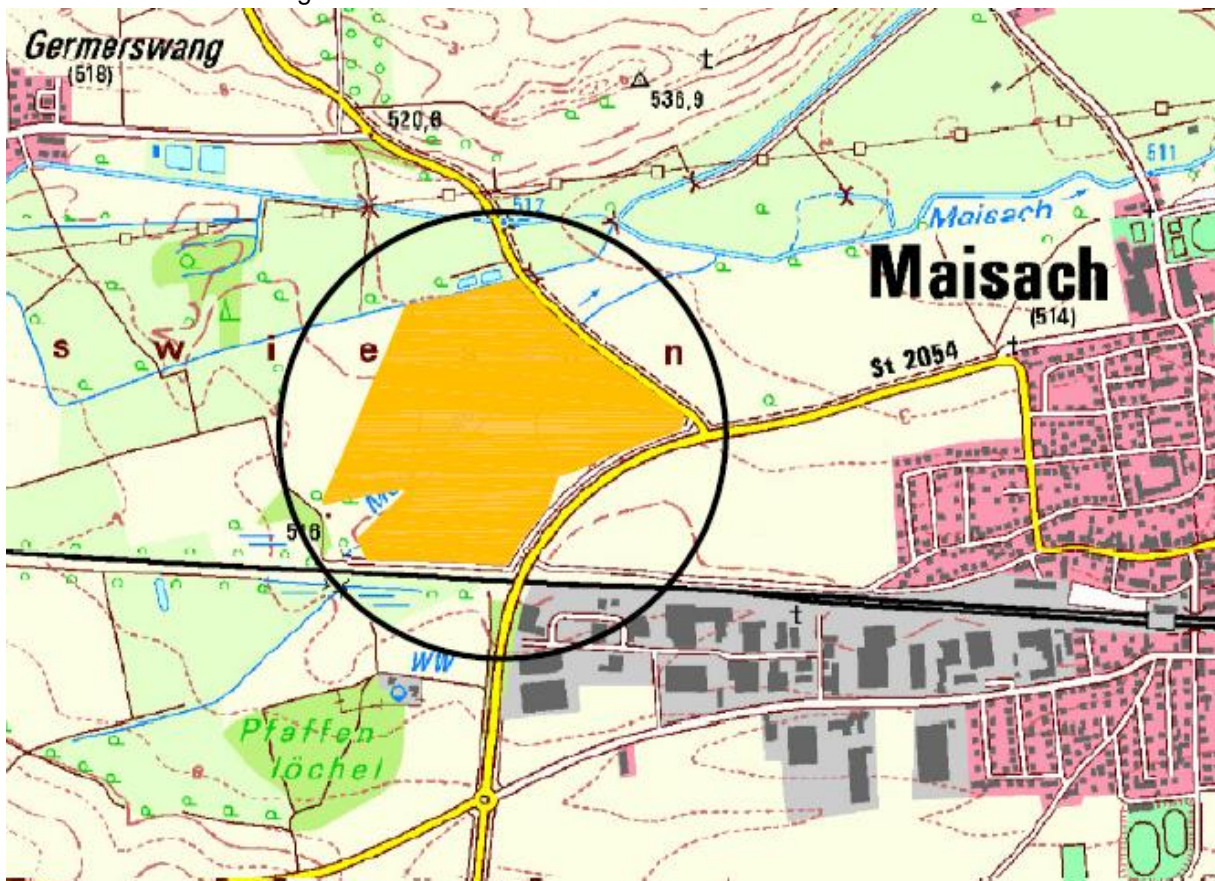
Auf dem Gelände des Solarparks werden von einer auf Speicherbetrieb spezialisierten Gesellschaft zwei Batteriespeicher mit einer Kapazität von je 1,5 MWh und einer Leistung von 1 MW am Spotmarkt bewirtschaftet. Der Speicherbetreiber zahlt dafür eine feste, jährliche Pacht Solarpark in Höhe von 2 x 6.000 €. Diese Speicherpacht ist im Businessplan berücksichtigt.

3. Standort

Die Freiflächenanlage befindet sich in Oberrohrbach, 82216 Maisach:



Standort Freiflächenanlage:



4. Ertragsprognose

Für die Anlagen wurde durch die VISPIRON EPC GmbH & Co. KG eine Ertragssimulation mit PV-Sol durchgeführt.

Hierbei ergab sich ein spezifischer Jahresertrag von:

- 1.112 kWh/kWp pro Jahr

5. Grundstücke und Kabeltrasse

5.1 Grundstücke

Die Flächen für den Solarpark wurden bereits über Pachtverträge gesichert:

Eigentümer	Flur-Nr.	Fläche	Gemarkung	Pacht/a
Gemeinde Maisach	1950/1	75 m ²	Maisach	2.000,00 €
Höpfl & Hey	1941	8.118 m ²	Maisach	2.436,00 €
Rapp	427	2.890 m ²	Malching	
	428	935 m ²	Malching	
	1939	21.025 m ²	Maisach	
	1940	6.845 m ²	Maisach	
		<i>31.695 m²</i>		9.508,50 €
Lunglmair, Goebel, Link	1942	5.593 m ²	Maisach	1.678,00 €
Kistler	1943	972 m ²	Maisach	
	1944	26.031 m ²	Maisach	
	1945	4.790 m ²	Maisach	
		<i>31.793 m²</i>		9.538,00 €
Gesamt:		77.274 m²		25.160,50 €

Auszüge Pachtverträge:

MIETVERTRAG

zwischen

Gemeinde Maisach

Schulstraße 1, 82216 Maisach

vertreten durch den Bürgermeister Hans Seidl

- nachfolgend genannt **Grundstückseigentümer** -

und

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Hauptstraße 23, 85737 Ismaning

Vertreten durch die Komplementärin IMMOAG Beteiligungs GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Jürgen Duxa

- nachfolgend **Mieter** genannt -**Präambel**

Der Mieter plant im Gebiet der Gemeinde Maisach die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (PVA). Der Mieter beabsichtigt auf dem Grundstück des Grundstückseigentümers eine Zufahrt und Parkplätze für diese PVA auf Kosten des Mieters zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten. Der Grundstückseigentümer stimmt dieser Nutzung zu.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien Folgendes:

8. Anlagen

Dieser Vertrag schließt die folgenden Anlagen ein, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bilden:

Anlage 1 Lageplan zum Mietvertrag

Die Parteien erklären, dass ihnen die vorbenannte Anlage vollständig ausgehändigt wurde und dass diese fest mit dem Mietvertrag verbunden ist.

Mieter

Name: Jürgen Duxa

Position: Geschäftsführer der IMMOAG Beteiligungs GmbH, Komplementärin der Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

25-9.19 ISMANING

Datum/Ort


 ImmoAG
 Projektentwicklung
 Hauptstr. 10 - 85737 Ismaning
 Tel 089 82 300 89-0 Fax 089 82 300 89-8
 e-mail: info@immoag.de - www.immoag.de

Unterschrift

Grundstückseigentümer

Name: Hans Seidl

Position: Bürgermeister der Gemeinde Maisach

Maisach, den 24.09.19

Datum/Ort



Unterschrift

Seidl, 1. Bürgermeister

MIETVERTRAG

Zur Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikfreiflächenanlagen („PVA“)

zwischen

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Hauptstraße 23

85737 Ismaning

Vertreten durch die Komplementärin IMMOAG Beteiligungs GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Jürgen Duxa

– im Folgenden „Mieter“ genannt –

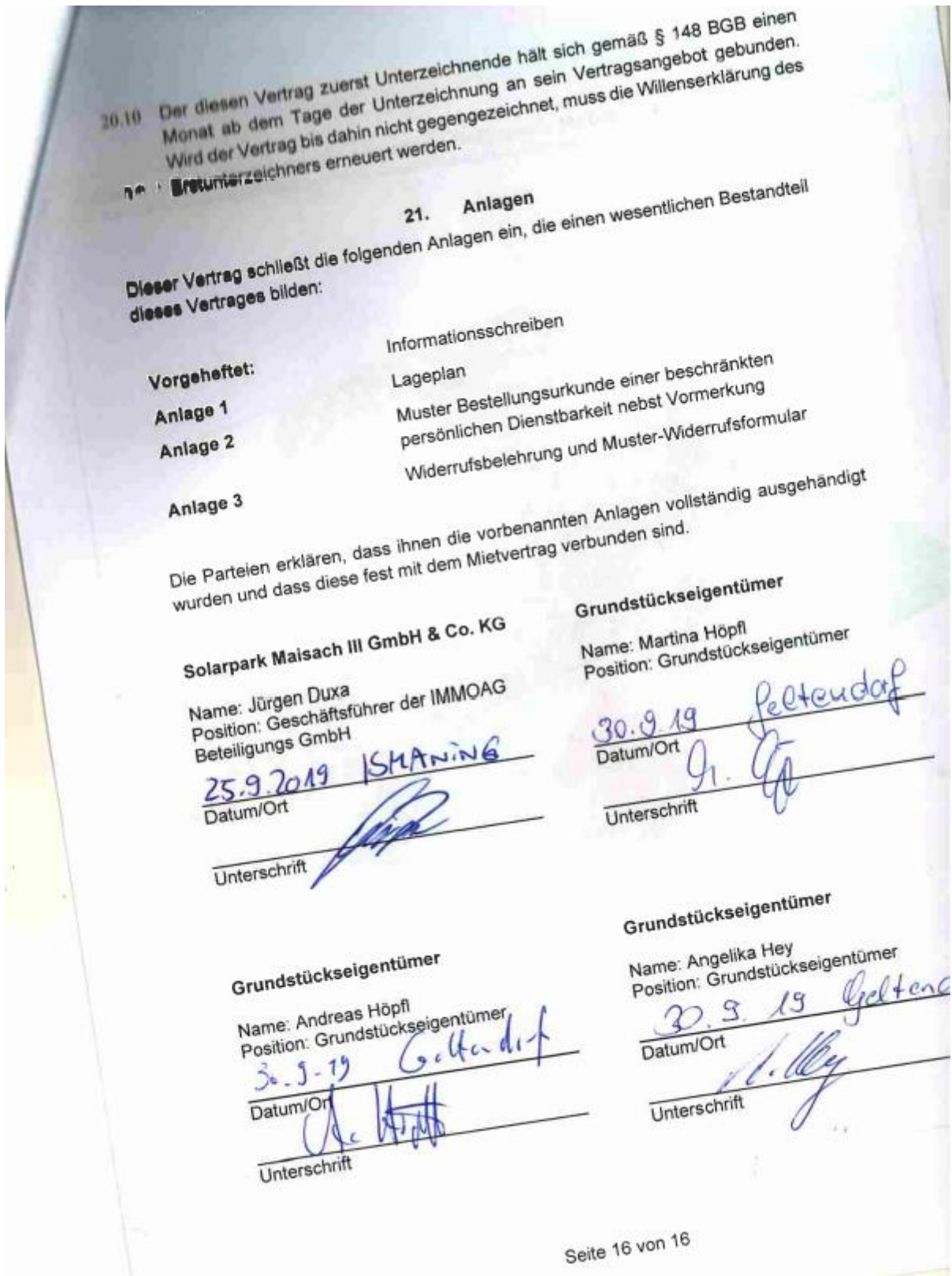
und

Grundstückseigentümer: Martina Höpfl
Straße: Untere Dorfstraße 45
PLZ/Ort: 82269 Geltendorf

Andreas Höpfl
Dorfstraße 2
82269 Geltendorf

Angelika Hey
Am Kläiberfeld 4
82269 Geltendorf

– im Folgenden „Grundstückseigentümer“ genannt –



MIETVERTRAG

Zur Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikfreiflächenanlagen („PVA“)

zwischen

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Hauptstraße 23

85737 Ismaning

Vertreten durch die Komplementärin IMMOAG Beteiligungs GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Jürgen Duxa

– im Folgenden „Mieter“ genannt –

und

Grundstückseigentümer: Michael Rapp

Straße: Aufkirchner Str. 3

PLZ/Ort: 82216 Maisach

– im Folgenden „Grundstückseigentümer“ genannt –

erreicht wird und alles zu tun, was erforderlich ist, damit die Teilnichtigkeit unverzüglich behoben wird. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung von Lücken soll eine angemessene Regelung gelten, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsschließenden gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben würden, sofern sie die Nichtigkeit oder die nicht getroffene Regelung bedacht hätten.

- 20.9 Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist der Ort in dem sich das Grundstück oder die Grundstücke befinden.
- 20.10 Der diesen Vertrag zuerst Unterzeichnende hält sich gemäß § 148 BGB einen Monat ab dem Tage der Unterzeichnung an sein Vertragsangebot gebunden. Wird der Vertrag bis dahin nicht gegengezeichnet, muss die Willenserklärung des Erstunterzeichners erneuert werden.

21. Anlagen

Dieser Vertrag schließt die folgenden Anlagen ein, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bilden:

Vorgeheftet:	Informationsschreiben
Anlage 1	Lageplan
Anlage 2	Muster Bestellungsurkunde einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung
Anlage 3	Widerrufsbelehrung und Muster-Widerrufsformular

Die Parteien erklären, dass ihnen die vorbenannten Anlagen vollständig ausgehändigt wurden und dass diese fest mit dem Mietvertrag verbunden sind.

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Grundstückseigentümer

Name: Jürgen Duxa
Position: Geschäftsführer der IMMOAG Beteiligungs GmbH

Name: Michael Rapp
Position: Grundstückseigentümer

25.9.2019 ISMANING
Datum/Ort

30.9.2019 Maisach
Datum/Ort

Unterschrift 

Unterschrift 

MIETVERTRAG

Zur Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikfreiflächenanlagen („PVA“)

zwischen

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Hauptstraße 23

85737 Ismaning

Vertreten durch die Komplementärin IMMOAG Beteiligungs GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Jürgen Duxa

– im Folgenden „**Mieter**“ genannt –

und

Grundstückseigentümer: Herbert Lunglmeir
Straße: Lindach 1b
PLZ/Ort: 82256 Fürstenfeldbruck

Carina Goebel
Ebnerweg 5b
82256 Fürstenfeldbruck

Andrea Link
Lindach 1d
82256 Fürstenfeldbruck

– im Folgenden „**Grundstückseigentümer**“ genannt –

21. Anlagen

Dieser Vertrag schließt die folgenden Anlagen ein, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bilden:

Vorgeheftet:	Informationsschreiben
Anlage 1	Lageplan
Anlage 2	Muster Bestellungsurkunde einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung
Anlage 3	Widerrufsbelehrung und Muster-Widerrufsformular

Die Parteien erklären, dass ihnen die vorbenannten Anlagen vollständig ausgehändigt wurden und dass diese fest mit dem Mietvertrag verbunden sind.

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Name: Jürgen Duxa
Position: Geschäftsführer der IMMOAG
Beteiligungs GmbH


25.9.2019 ISHAWING
Datum/Ort


Unterschrift

Grundstückseigentümer

Name: Herbert Lunglmeir
Position: Grundstückseigentümer

29.09.2019, FFB
Datum/Ort


Unterschrift

Grundstückseigentümer

Name: Andrea Link
Position: Grundstückseigentümer

29.09.2019, FFB
Datum/Ort

Link A.
Unterschrift

Grundstückseigentümer

Name: Carina Goebel
Position: Grundstückseigentümer

29.09.2019, FFB
Datum/Ort

Goebel C.
Unterschrift

MIETVERTRAG

Zur Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikfreiflächenanlagen („PVA“)

zwischen

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Hauptstraße 23

85737 Ismaning

Vertreten durch die Komplementärin IMMOAG Beteiligungs GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Jürgen Duxa

– im Folgenden „Mieter“ genannt –

und

Grundstückseigentümer: Georg Kistler

Straße: Bahnhofstrasse 15a

PLZ/Ort: 82216 Maisach

– im Folgenden „Grundstückseigentümer“ genannt –

erreicht wird und alles zu tun, was erforderlich ist, damit die Teilnichtigkeit unverzüglich behoben wird. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung von Lücken soll eine angemessene Regelung gelten, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsschließenden gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben würden, sofern sie die Nichtigkeit oder die nicht getroffene Regelung bedacht hätten.

- 20.9 Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist der Ort in dem sich das Grundstück oder die Grundstücke befinden.
- 20.10 Der diesen Vertrag zuerst Unterzeichnende hält sich gemäß § 148 BGB einen Monat ab dem Tage der Unterzeichnung an sein Vertragsangebot gebunden. Wird der Vertrag bis dahin nicht gegengezeichnet, muss die Willenserklärung des Erstunterzeichners erneuert werden.

21. Anlagen

Dieser Vertrag schließt die folgenden Anlagen ein, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bilden:

Vorgeheftet:	Informationsschreiben
Anlage 1	Lageplan
Anlage 2	Muster Bestellungsurkunde einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung
Anlage 3	Widerrufsbelehrung und Muster-Widerrufsformular

Die Parteien erklären, dass ihnen die vorbenannten Anlagen vollständig ausgehändigt wurden und dass diese fest mit dem Mietvertrag verbunden sind.

Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG

Grundstückseigentümer

Name: Jürgen Duxa
Position: Geschäftsführer der IMMOAG Beteiligungs GmbH

Name: Georg Kistler
Position: Grundstückseigentümer

25.9.2019 ISHANNING

Datum/Ort

Unterschrift

29.09.2019 Maisach

Datum/Ort

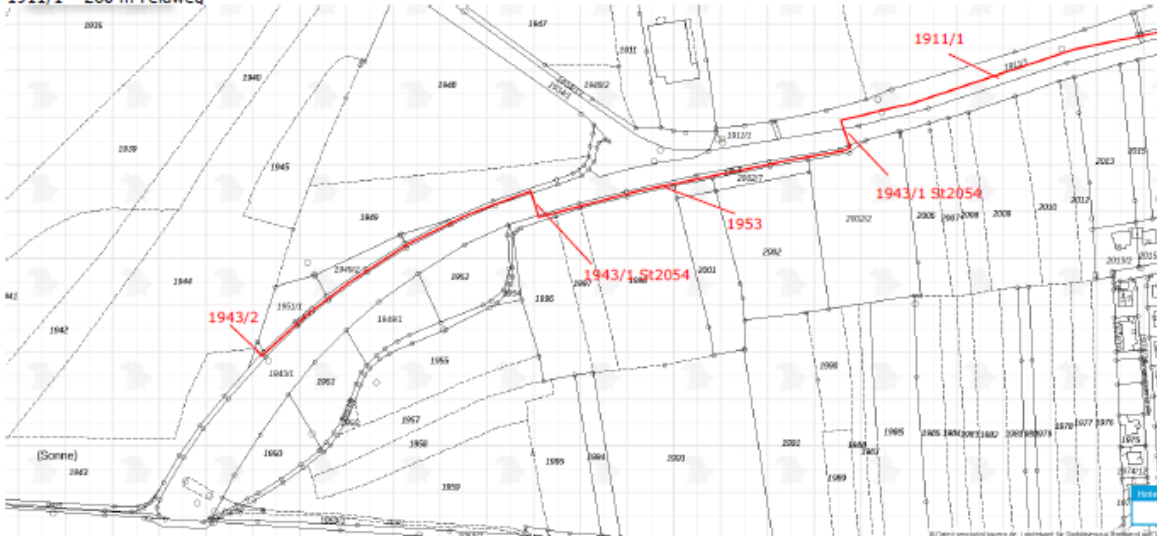
Unterschrift

5.2 Kabeltrasse

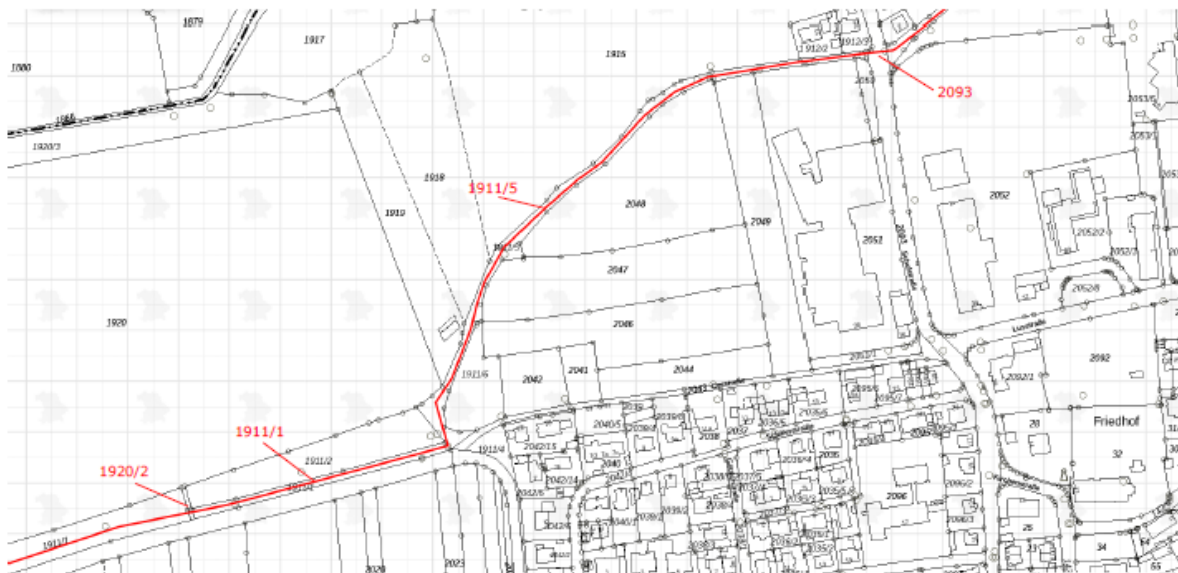
Kabeltrasse für den Solarpark Maisach III

Kabeltrasse bis zum Einspeisepunkt 1,9 km: Gemarkung Maisach, Flurnummern 1943/2, 1943/1 (St2054), 1953, 1911/1, 1920, 1911/5, 2093, 1907, 1905, Einspeisepunkt TH011692 Freibad auf Flurnr. 1905
weiter bis Umspannwerk 300 m: Gemarkung Maisach, Flurnummern 1863, 1688/207, 1688/6, 1686/3, Umspannwerk auf Flurnr. 1688/483

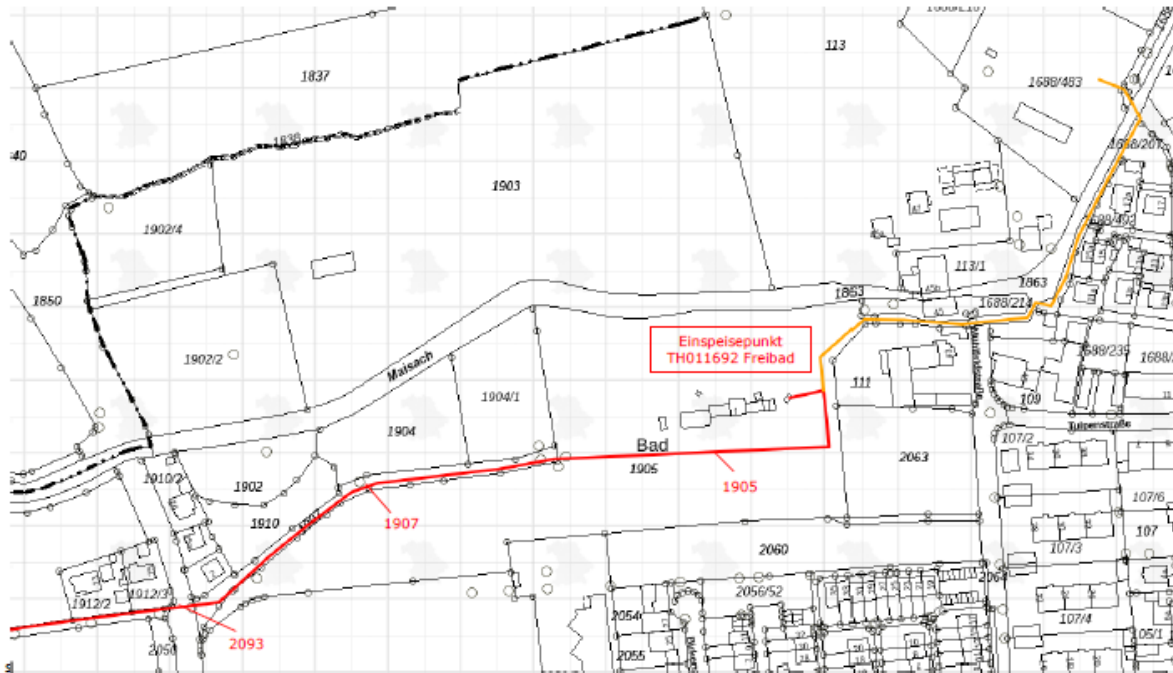
1943/2 - 230 m Feldweg
1943/1 - 18 m Straßenunterführung unter St2054
1953 - 270 m Feldweg
1943/1 - 15 m Straßenunterführung unter St2054
1911/1 - 260 m Feldweg



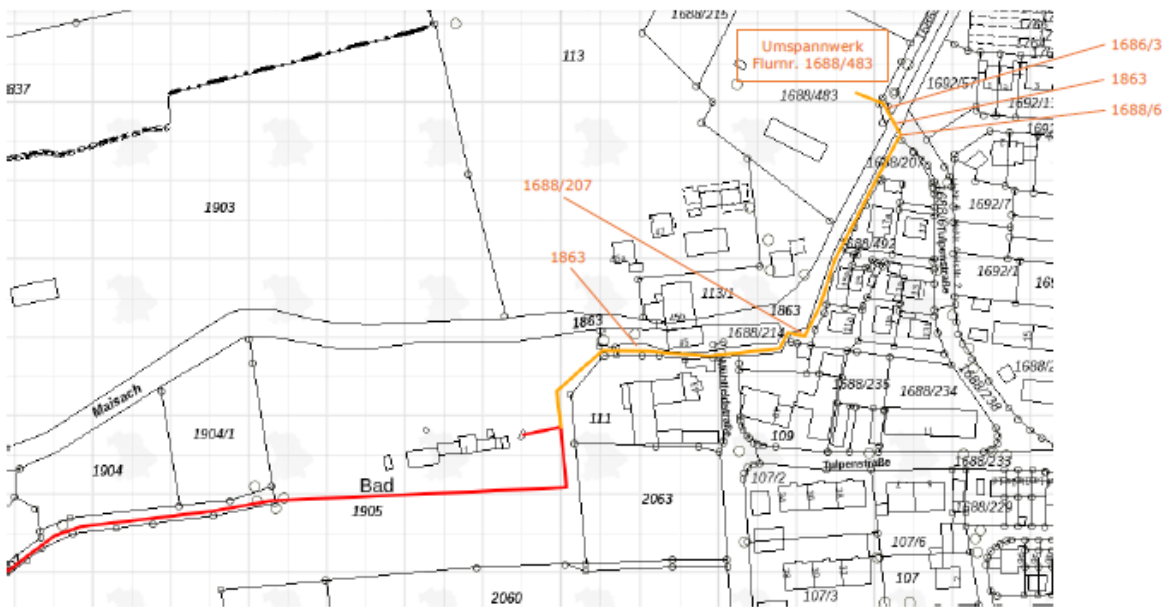
1920/2 - 3 m Feldweg
1911/1 - 200 m, davon 2 m unter einem Radweg
1911/5 - 19 m Begleitgrün eines Feldwegs, 3 m Kreuzen eines Feldwegs und dann 450 m weiter im Begleitgrün eines unbefestigten Feldwegs



2093 - 13 m queren einer Straße
 1907 - 470 m im Badweg, befestigt als Zufahrt zum Schwimmbadparkplatz, dann weiter 170 m im unbefestigten Badweg
 1905 - 170 m in den Rasenflächen des Schwimmbads bis zum Einspeisepunkt Schwimmbad Flurnr. 1905



Weiter zum Umspannwerk:
 1863 - 85 m im Begleitgrün der Maisach (Bach)
 1688/207 - 115 m im Begleitgrün der Maisach (Bach)
 1688/6 - 3 m im Begleitgrün einer asphaltierten Straße
 1863 - ca. 7m Querung der Maisach
 1686/3 - 10 m im Begleitgrün einer asphaltierten Zufahrtsstraße zum Umspannwerk
 1688/483 Einspeisepunkt Umspannwerk



6. Einspeisezusage

Seitens der Bayernwerk besteht bereits eine Einspeisezusage für bis zu 6 MW:

bayernwerk

Bayernwerk Netz GmbH, Lilienthalstr. 7, 93049 Regensburg

Firma
Solarpark Maisach III GmbH & Co. KG
Hauptstr. 23
85737 Ismaning

Netzanschlusspunkt für Ihre PV-Anlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne nennen wir Ihnen für Ihre PV-Anlage einen Netzanschlusspunkt. Diesen merken wir uns bis zum **13.07.2020** vor.

An diesem Punkt können Sie eine Erzeugungsleistung von **6.000,000 kW (Wechselrichterleistung)** anschließen, die installierte **Modulleistung** für dieses Projekt beträgt **6.000,000 kWp**. Grundlage für die Nennung des Netzanschlusspunktes sind alle Unterlagen, die Sie uns geschickt haben. Sollten sich Ihre Planungen ändern, informieren Sie uns bitte. So können wir prüfen, ob der genannte Netzanschlusspunkt weiterhin passt.

Wo ist der mögliche Anschlusspunkt an das Netz?
Der mögliche Netzanschlusspunkt in unserem 20kV-Netz ist **bei der TH011692 Freibad**. Die Details finden Sie im beigefügten Lageplan.

Wann schließen wir Ihre Anlage an das Netz an?
Für den Anschluss Ihrer PV-Anlage ist ein Ausbau unseres Netzes erforderlich. Der erforderliche Ausbau beinhaltet die Anbindung Ihrer Übergabestation an unser Mittelspannungsnetz.
Je nach Beauftragungszeitraum kann der Anschluss an die Übergabestation ca. 6-10 Wochen dauern.

Welche Kosten entstehen voraussichtlich?
Für die Abnahme der Erzeugungsanlage Mittelspannungsnetz inkl. Inbetriebnahme der Übergabestation berechnen wir 1.802 Euro (zzgl. 19 % Umsatzsteuer). Eine genaue Aufstellung der Kosten erhalten Sie mit dem Netzanschlussvertrag. Besonderheiten Ihres Standorts konnten wir bei der Kostenschätzung in dieser Planungsphase noch nicht berücksichtigen.

Was ist wichtig, damit wir den Strom aus Ihrer Anlage später vergüten können?
Bitte informieren Sie sich in eigener Verantwortung im Vorfeld über die Förderungsvoraussetzungen Ihrer Anlage. Wir möchten sie insbesondere auf folgende wichtige Punkte hinweisen:

Bayernwerk Netz GmbH
Lilienthalstr. 7
93049 Regensburg

www.bayernwerk-netz.de

Ihr Ansprechpartner:
Raimund Braller
Kundenbetreuung

T 0941 201-7677
F 0941 201-7113

raimund.braller@bayernwerk.de

Datum
16.01.2020

Standort Ihrer Erzeugungsanlage:
82216 Maisach
Gmkg: Maisach, Malching, Fumrn.: 1939, 1940, 1941, u.a.

Projektnummer:
200007189317

Referenznummer:
7833 KC Un

Anlage:
Lageplan
Bestellformular FWT

Sitz: Regensburg
Amtsgericht Regensburg
HRB 9476

Geschäftsführer:
Robert Pflügl
Peter Thomas
Manfred Westermeyer

1/3

Für die Förderung müssen neue Wind- und PV-Anlagen mit einer Leistung ab 750 kW sowie Biomasseanlagen ab 150 kW am Ausschreibungsverfahren teilnehmen. Weitere Informationen und die Formulare für das Ausschreibungsverfahren finden Sie unter www.bnetza.de.

Datum
16.01.2020

Sie planen eine PV-Anlage auf einer Freifläche. Dafür müssen Sie für das Ausschreibungsverfahren bzw. die Registrierung im Marktstammdatenregister einige Angaben bei der BNetzA machen. Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Angaben zu prüfen. Bitte schicken Sie uns daher die folgenden Unterlagen ebenfalls zu, sobald Sie diese an die BNetzA schicken:

Bebauungsplan und/oder Satzungsbeschluss (§ 48 Absatz 1 Nummer 3)
Bestätigung (z.B. von der Gemeinde), dass die 2-km-Regel eingehalten ist (§ 24 Absatz 2 Nummer 2)

Lageplan, aus dem hervorgeht, dass die 110 m-Entfernung eingehalten wird (§ 48 Absatz 1 Nummer 3 c) aa)) oder Konversionsflächen-Gutachten inklusive Naturschutznachweis (§ 48 Absatz 1 Nummer 3 c) cc))

nur bei Ackerflächen: Nachweis der Flächennutzung vor Aufstellung bzw. Änderung des Bebauungsplans (z. B. Bestätigung der Gemeinde) und Bestätigung des Landwirtschaftsministeriums, dass die Fläche in einem benachteiligten Gebiet liegt (§ 37 Absatz 1 Nummer I))

nur bei sonstigen baulichen Anlagen (z. B. alte Fundamente oder Deponien): Nachweis über den Bau der Anlage zu anderem Zweck als der Stromerzeugung aus solarer Strahlungsenergie (§48 Absatz 1 Nummer 1)

Was muss Ihre Anlage können, damit wir die Einspeiseleistung steuern können?

Für das Einspeisemanagement ist es gesetzlich vorgesehen, dass die Einspeiseleistung Ihrer PV-Anlage ab Inbetriebnahme schnell gesteuert werden kann.

Aus Ihren Unterlagen geht hervor, dass Sie für Ihre PV-Anlage, und ggf. für weitere Bestandsanlagen, eine Fernwirkanlage benötigen. Ein Bestellformular hierfür finden Sie beigefügt. Mehr Informationen dazu, auch zur technischen Umsetzung, finden Sie online unter www.bayernwerk-netz.de

Bei Fragen setzen Sie sich bitte mit Ihrem Ansprechpartner in Verbindung.

Was ist wichtig für Ihre Kundenstation?

In unseren Technischen Anschlussbedingungen sind alle Grundlagen für den Aufbau und den Betrieb der Kundenstation beschrieben. Sie finden diese unter www.bayernwerk-netz.de. Darin ist auch beschrieben, welche Unterlagen wir vor dem Bau der Kundenstation von Ihnen brauchen. Wir beraten Sie dazu auch gern im Planungsgespräch.

Bitte beachten Sie hierzu unsere TAB auf Basis der VDE-AR-N 4110.

<https://www.bayernwerk-netz.de/de/energie-anschiessen/stromnetz/anschluss-mittel-und-hochspannung/technische-mindestanforderungen-s19-abs-1-enwg.html>

Was müssen Sie als Nächstes tun?

Die erforderliche Inbetriebsetzungsanzeige können Sie dann in unserem Netzanschlussportal unter www.bayernwerk-netz.de durchführen.

Ergänzend dazu brauchen wir noch folgende Unterlagen von Ihnen:

- *Ein vollständig ausgefülltes „Datenblatt E.8 einer Erzeugungsanlage – Mittelspannung“. Dies ist Voraussetzung für den Netzbetreiberabfragebogen, den Sie für die Zertifizierung benötigen. Ebenfalls bekommen Sie mit dem Netzbetreiberabfragebogen auch die für Ihr Projekt berechneten Schutzwerte.*

Die Seite 3 (Bei Speicher die Seite 4) ist für jede verschiedene Erzeugungseinheit (z. B. Wechselrichter) separat auszufüllen. Gilt auch für Bestandsanlagen.

Datum
16.01.2020

- Ein vollständig ausgefülltes „Datenblatt E.4 Errichtungsplanung (Mittelspannung)“ mit allen darin geforderten Unterlagen (Lageplan, einphasiges Übersichtsschaltbild etc.). Aufgrund dieser Angaben wird der Netzanschlussvertrag erstellt.
- Bei Anlagen mit $P_{Amax} \geq 135$ kW ein Anlagenzertifikat (Typ A, B oder C) mit zugehöriger Konformitätserklärung. Das Anlagenzertifikat ist mindestens vier Wochen vor Inbetriebsetzung der Übergabestation bzw. der Erzeugungsanlage vorzulegen. Bei Prototypen ist vier Wochen vor der Inbetriebnahme statt eines Anlagenzertifikats die Elektroplanung vorzulegen, Anlagenzertifikat und Konformitätserklärung sind innerhalb der gültigen Fristen nachzureichen.

Wie geht es dann weiter?

Gemeinsam realisieren wir Ihr Projekt. Deshalb halten Sie uns bitte über den Fortschritt Ihres Projektes am Laufenden. Wir stehen Ihnen bei Ihrer Planung und Ausführung deswegen jederzeit persönlich zur Verfügung.

Dabei stimmen wir gemeinsam alle Termine für den Bauablauf ab und besprechen die technischen Details für Ihren Stromanschluss. Nach Eingang aller erforderlichen Unterlagen erhalten Sie Ihren Netzanschlussvertrag zur Unterschrift. Darin sind alle technischen und kaufmännischen Details geregelt.

Freundliche Grüße

Bayernwerk Netz GmbH

i. A.



Benjamin Brunner

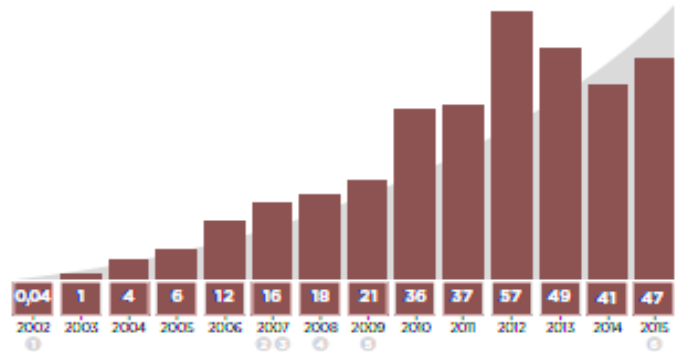
i. A.



Raimund Braller

7. Generalunternehmer

VISPIRON ist ein deutsches Technologieunternehmen, das 2002 in München gegründet wurde. Als Unternehmensgruppe bieten wir innovative und nachhaltige Ingenieursleistungen in vier Sparten an.



Die **VISPIRON EPC GmbH & Co. KG** mit Sitz in München untersteht der Abteilung Energy. Sie übernimmt die Planung und das Projektmanagement für das Projekt. Sie ist spezialisiert auf die Errichtung von Freiflächen-Solarparks und hat in den vergangenen Jahren bereits viele Referenzprojekte erfolgreich realisiert. Im Folgenden ist eine Auswahl relevanter Projekte, die im Übrigen alle zum vereinbarten Termin fertiggestellt wurden, dargestellt:



Location	Performance	Fulfilled Tasks
Erfurt	1,0 MWp	EPC contractor
Hildburghausen	5,5 MWp	EPC contractor, Project development
Atella (Italy)	1,0 MWp	Mounting System
Minervino (Italy)	1,0 MWp	Mounting System
Plovdiv (Bulgaria)	0,7 MWp	Mounting System
Landsberg	1,1 MWp	EPC contractor, Project development
Wandersleben	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Seefichten	1,1 MWp	EPC contractor
Kaufering	3,5 MWp	EPC contractor
Würzburg	1,5 MWp	EPC contractor
Winterhafen	1,5 MWp	EPC contractor, Project development
Meißen	1,1 MWp	EPC contractor, Project development
Osterweddingen	1,7 MWp	EPC contractor, Project development
Gotha	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Tautenhain,	10,0 MWp	EPC contractor, Project development
Kampehl	2,8 MWp	EPC contractor, Project development
Schwäbisch Gmünd	7,0 MWp	EPC contractor
Perkam	1,8 MWp	EPC contractor, Project development
Gotha II	2,7 MWp	EPC contractor, Project development
Serba	0,6 MWp	EPC contractor, Project development
Hildburghausen II	0,6 MWp	EPC contractor, Project development
Neustadt II	5,2 MWp	EPC contractor, Project development
Kyritz	1,7 MWp	EPC contractor, Project development
Bangalore (India)	15 MWp	Engineering, procurement support and quality check
Bihar (India)	14 MWp	Engineering, procurement support and quality check
Guben	3,4 MWp	EPC contractor
Reichenbach	1,0 MWp (roof)	EPC contractor
Ipsheim	1,0 MWp	EPC contractor

8. Wirtschaftlichkeitsberechnung

Betreiber		Investitionskosten und Finanzierung			Stromproduktion - Netzeinspeisung und Eigenverbrauch		
Name	Duxa Jürgen	Investition / Mittelverwendung			erstes volles Jahr		
evtl. Firma	Immo AG GmbH	PV-Anlage	83 %	3.832.500,00 €	Stromproduktion gesamt	8.117.600 kWh	200.607.849 kWh
Adresse	Hauptstraße 23	Trafos/NAS/Ausgleich	6 %	292.000,00 €	nach EEG-vermarktete Strommenge	0 kWh	0 kWh
PLZ / Ort	85737 Ismaning	Projektrechte	11 %	511.000,00 €	nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	8.117.600 kWh	200.607.849 kWh
		Summe	4.635.500,00 €		Eigenverbrauch	0 kWh	0 kWh
Hauptmerkmale der Anlage		Finanzierung / Mittelherkunft			gesamte Laufzeit		
Art der Anlage	sonstige Freiflächenanlage	Eigenkapital	20 %	927.100,00 €	Einspeisevergütung EEG-Strom	- ct/kWh	- ct/kWh
Anlagengröße	7.300,00 kWp	Darlehen 1	80 %	3.708.400,00 €	Einspeisevergütung nicht EEG-Strom	4,70 ct/kWh	4,91 ct/kWh
Inbetriebnahme	06 / 2020	Darlehen 2		- €	Erlöse und Ersparnis Eigenverbrauch	- ct/kWh	- ct/kWh
Ø Stromertrag	1112 kWh/kWp	Restfinanzierung		- €			
Grundlage der Einspeisung	nicht nach dt. EEG	Summe	4.635.500,00 €				
Planungszeitraum	25 Jahre						
Kennzahlen		Konditionen der Finanzierung			Rückflüsse aus der Investition		
Rendite der gesamten Anlage (=Gesamtkapitalrendite)	3,8 % p.a.	Laufzeit	Darlehen 1	Darlehen 2	EEG Stromerträge	erstes volles Jahr	gesamte Laufzeit
Rendite auf das Eigenkapital	8,6 % p.a.	Tilgungsfreie Jahre	20 Jahre	1 Jahr	nicht EEG Stromerträge	- €	- €
Stromgestehungskosten		Zinssatz nominal	1,20 %	100,00 %	Eigenverbrauch	381.527 €	9.847.543 €
Stromgestehungskosten bei einem Kapitalkostenansatz (WACC) von	4,32 ct/kWh 2,00 %	Auszahlung zu	100,00 %		vermarktungsabhängige Kosten	- €	- €
		Darlehen 3 beinhaltet eine individuelle Finanzierung.			individuelle Posten, Arbeit	12.000 €	300.000 €
					laufende Kosten	-106.828 €	-3.068.154 €
					Kapitaldienst	-239.680 €	-4.179.367 €
					Verzinsung Kapitalkonto	- €	- €
					Rückfluss vor Steuern	47.020 €	2.900.023 €
					Gewerbesteuer	- €	- €
					Einkommensteuer	- €	- €
					Rückfluss nach Steuern	47.020 €	2.900.023 €

Liquiditätsplanung	2020	Folgej. 1 2021	Folgej. 2 2022	Folgej. 3 2023	Folgej. 4 2024	Folgej. 5 2025	Folgej. 6 2026	Folgej. 7 2027	Folgej. 8 2028	Folgej. 9 2029	Folgej. 10 2030	Folgej. 11 2031	Folgej. 12 2032	Folgej. 13 2033	Folgej. 14 2034	Folgej. 15 2035
Stromproduktion und Vermarktung																
erzeugte Strommenge	4.297.029 kWh	8.117.600 kWh	8.109.482 kWh	8.101.365 kWh	8.093.247 kWh	8.085.130 kWh	8.077.012 kWh	8.068.894 kWh	8.060.777 kWh	8.052.659 kWh	8.044.542 kWh	8.036.424 kWh	8.028.306 kWh	8.020.189 kWh	8.012.071 kWh	8.003.954 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	4.297.029 kWh	8.117.600 kWh	8.109.482 kWh	8.101.365 kWh	8.093.247 kWh	8.085.130 kWh	8.077.012 kWh	8.068.894 kWh	8.060.777 kWh	8.052.659 kWh	8.044.542 kWh	8.036.424 kWh	8.028.306 kWh	8.020.189 kWh	8.012.071 kWh	8.003.954 kWh
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Stromerträge																
Erlöse EEG Strom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlöse nicht EEG Strom	201.960 €	381.527 €	381.146 €	380.764 €	380.383 €	380.001 €	379.620 €	379.238 €	403.039 €	402.633 €	402.227 €	401.821 €	401.415 €	401.009 €	400.604 €	400.198 €
Erlöse Eigenverbrauchstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktungsabhängige Kosten																
USt auf Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kosten Eigenverbrauch	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abzuführende EEG-Umlage	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Nebeneffekte, Sonstiges																
Individuelle Einnahmen p.a.	- €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Laufende Zahlungen an Dritte																
Versicherungen	-5.323 €	-9.262 €	-9.401 €	-9.542 €	-9.685 €	-9.830 €	-9.978 €	-10.127 €	-10.279 €	-10.433 €	-10.590 €	-10.749 €	-10.910 €	-11.074 €	-11.240 €	-11.408 €
Rückstellungen/Reparaturen	-12.775 €	-22.229 €	-22.562 €	-22.900 €	-23.244 €	-23.593 €	-23.946 €	-24.300 €	-24.670 €	-25.040 €	-25.416 €	-25.797 €	-26.184 €	-26.577 €	-26.975 €	-27.380 €
Wartungsvertrag	-21.292 €	-37.048 €	-37.603 €	-38.167 €	-38.740 €	-39.321 €	-39.911 €	-40.509 €	-41.117 €	-41.734 €	-42.360 €	-42.995 €	-43.640 €	-44.295 €	-44.959 €	-45.633 €
Mähen	-6.388 €	-11.114 €	-11.281 €	-11.450 €	-11.622 €	-11.796 €	-11.973 €	-12.153 €	-12.335 €	-12.520 €	-12.708 €	-12.899 €	-13.092 €	-13.288 €	-13.488 €	-13.690 €
Zählermiete	-23 €	-41 €	-41 €	-42 €	-42 €	-43 €	-44 €	-44 €	-45 €	-46 €	-46 €	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-1.750 €	-3.045 €	-3.091 €	-3.137 €	-3.184 €	-3.232 €	-3.280 €	-3.329 €	-3.379 €	-3.430 €	-3.482 €	-3.534 €	-3.587 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €
Pachtkosten	-14.053 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																
Zeitaufwand (Elektrik)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Finanzen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (I/d Pflege)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zeitaufwand (Bau)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																
Zins Darlehen 1	-25.959 €	-44.501 €	-42.159 €	-39.817 €	-37.474 €	-35.132 €	-32.790 €	-30.448 €	-28.106 €	-25.764 €	-23.421 €	-21.079 €	-18.737 €	-16.395 €	-14.053 €	-11.711 €
Zins Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zins Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 1	- €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €
Tilgung Darlehen 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung Darlehen 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 1; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Darlehen 2; Grundgebühr + Grundschild	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Guthabenzins	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	114.399 €	47.020 €	47.739 €	48.440 €	49.122 €	49.785 €	50.429 €	51.052 €	75.838 €	76.397 €	76.935 €	77.452 €	77.948 €	78.423 €	78.875 €	79.305 €
Einkommensteuer	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	114.399 €	47.020 €	47.739 €	48.440 €	49.122 €	49.785 €	50.429 €	51.052 €	75.838 €	76.397 €	76.935 €	77.452 €	77.948 €	78.423 €	78.875 €	79.305 €
Kapitalkonto																
Teilweise Finanzierung durch EK	-927.100 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	114.399 €	47.020 €	47.739 €	48.440 €	49.122 €	49.785 €	50.429 €	51.052 €	75.838 €	76.397 €	76.935 €	77.452 €	77.948 €	78.423 €	78.875 €	79.305 €
Mittelabfluss/-zufluss p.a.	-812.701 €	-765.682 €	-717.942 €	-669.502 €	-620.380 €	-570.595 €	-520.166 €	-469.114 €	-393.276 €	-316.879 €	-239.944 €	-162.491 €	-84.543 €	-6.120 €	72.755 €	152.060 €
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-812.701 €	-765.682 €	-717.942 €	-669.502 €	-620.380 €	-570.595 €	-520.166 €	-469.114 €	-393.276 €	-316.879 €	-239.944 €	-162.491 €	-84.543 €	-6.120 €	72.755 €	152.060 €

Liquiditätsplanung	Folgej. 11 2031	Folgej. 12 2032	Folgej. 13 2033	Folgej. 14 2034	Folgej. 15 2035	Folgej. 16 2036	Folgej. 17 2037	Folgej. 18 2038	Folgej. 19 2039	Folgej. 20 2040	Folgej. 21 2041	Folgej. 22 2042	Folgej. 23 2043	Folgej. 24 2044	Folgej. 25 2045	kumuliert J.0-25
Stromproduktion und Vermarktung																
erzeugte Strommenge	8.036.424 kWh	8.028.306 kWh	8.020.189 kWh	8.012.071 kWh	8.003.954 kWh	7.995.836 kWh	7.987.718 kWh	7.979.601 kWh	7.971.483 kWh	7.963.366 kWh	7.955.248 kWh	7.947.130 kWh	7.939.013 kWh	7.930.895 kWh	3.728.878 kWh	200.607.849 kWh
nach EEG-vermarktete Strommenge	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
nicht nach EEG-vermarktete Strommenge	8.036.424 kWh	8.028.306 kWh	8.020.189 kWh	8.012.071 kWh	8.003.954 kWh	7.995.836 kWh	7.987.718 kWh	7.979.601 kWh	7.971.483 kWh	7.963.366 kWh	7.955.248 kWh	7.947.130 kWh	7.939.013 kWh	7.930.895 kWh	3.728.878 kWh	200.607.849 kWh
Eigenverbrauch	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh	- kWh
Stromerträge																
Erlöse EEG Strom	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Erlöse nicht EEG Strom	401.821 €	401.415 €	401.009 €	400.604 €	400.198 €	399.792 €	399.386 €	398.980 €	398.574 €	398.168 €	397.762 €	397.357 €	396.951 €	396.545 €	186.444 €	9.847.543 €
Erlöse Eigenverbrauchsstrom	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Eingesparte Kosten f. Eigenstrom	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Vermarktungsabhängige Kosten																
USt auf Eigenverbrauch	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Kosten Eigenverbrauch	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Abzuführende EEG-Umlage	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Nebeneffekte, Sonstiges																
Individuelle Einnahmen p.a.	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	300.000 €
Individuelle Ausgaben p.a.	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Laufende Zahlungen an Dritte																
Versicherungen	-10.749 €	-10.910 €	-11.074 €	-11.240 €	-11.408 €	-11.579 €	-11.753 €	-11.929 €	-12.108 €	-12.290 €	-12.474 €	-12.662 €	-12.851 €	-13.044 €	-5.517 €	-276.040 €
Rückstellungen/Reparaturen	-25.797 €	-26.184 €	-26.577 €	-26.975 €	-27.380 €	-27.791 €	-28.208 €	-28.631 €	-29.060 €	-29.496 €	-29.939 €	-30.388 €	-30.843 €	-31.306 €	-13.240 €	-662.495 €
Wartungsvertrag	-42.995 €	-43.640 €	-44.295 €	-44.959 €	-45.633 €	-46.318 €	-47.013 €	-47.718 €	-48.434 €	-49.160 €	-49.898 €	-50.646 €	-51.406 €	-52.177 €	-22.066 €	-1.104.158 €
Mähen	-12.899 €	-13.092 €	-13.288 €	-13.488 €	-13.690 €	-13.895 €	-14.104 €	-14.315 €	-14.530 €	-14.748 €	-14.969 €	-15.194 €	-15.422 €	-15.653 €	-6.620 €	-331.248 €
Zählermiete	-47 €	-48 €	-49 €	-49 €	-50 €	-51 €	-52 €	-53 €	-54 €	-55 €	-56 €	-56 €	-57 €	-57 €	-24 €	-1.210 €
sonstige Verwaltungskosten p.a.	-3.534 €	-3.537 €	-3.641 €	-3.695 €	-3.751 €	-3.807 €	-3.864 €	-3.922 €	-4.041 €	-4.101 €	-4.163 €	-4.225 €	-4.289 €	-4.354 €	-1.814 €	-90.753 €
Pachtkosten	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-24.090 €	-10.038 €	-602.250 €
Arbeitsleistung (als Auszahlung unterstellt)																
Zeitaufwand (Elektrik)	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Zeitaufwand (Finanzen)	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Zeitaufwand (Iff/Pflege)	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Zeitaufwand (Bau)	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Fremdfinanzierung / Kapitaldienst																
Zins Darlehen 1	-21.079 €	-18.737 €	-16.395 €	-14.053 €	-11.711 €	-9.369 €	-7.026 €	-4.684 €	-2.342 €	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-470.967 €
Zins Darlehen 2	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Zins Darlehen 3	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Tilgung Darlehen 1	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-195.179 €	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-3.708.400 €
Tilgung Darlehen 2	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Tilgung Darlehen 3	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Darlehen 1: Grundgebühr + Grundschild	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Darlehen 2: Grundgebühr + Grundschild	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Sollzins bei negativem Kapitalkonto	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Guthabenzins	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Gewerbesteuer (nicht absetzbar als BA)	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Liquiditätsüberschuss vor pers. Steuern	77.452 €	77.948 €	78.423 €	78.875 €	79.305 €	79.713 €	80.098 €	80.459 €	80.797 €	276.289 €	274.237 €	272.159 €	270.057 €	267.929 €	139.126 €	2.900.023 €
Einkommensteuer	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€
Liquiditätsüberschuss nach Steuern	77.452 €	77.948 €	78.423 €	78.875 €	79.305 €	79.713 €	80.098 €	80.459 €	80.797 €	276.289 €	274.237 €	272.159 €	270.057 €	267.929 €	139.126 €	2.900.023 €
Kapitalkonto																
Teilweise Finanzierung durch EK																
jährlicher Liquiditätsüberschuss vor Steuern	77.452 €	77.948 €	78.423 €	78.875 €	79.305 €	79.713 €	80.098 €	80.459 €	80.797 €	276.289 €	274.237 €	272.159 €	270.057 €	267.929 €	139.126 €	
Mittelabfluss/-zufluss p.a.	77.452 €	77.948 €	78.423 €	78.875 €	79.305 €	79.713 €	80.098 €	80.459 €	80.797 €	276.289 €	274.237 €	272.159 €	270.057 €	267.929 €	139.126 €	
Stand Kapitalkonto per 31.12. (vor Steuern)	-162.491 €	-84.543 €	-6.120 €	72.755 €	152.060 €	231.773 €	311.871 €	392.330 €	473.126 €	749.416 €	1.023.652 €	1.295.812 €	1.565.868 €	1.833.797 €	1.972.923 €	

Kapitalkonto (vor Steuern)

